

---

## MEMORIU GENERAL

Cuprinsul memoriului general:

<b>1. INTRODUCERE .....</b>	<b>3</b>
1.1. Date de recunoastere a PUG .....	3
1.2. Obiectul PUG .....	3
1.3. Surse documentare .....	6
<b>2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII .....</b>	<b>8</b>
2.1. Evolutie .....	8
2.2. Elemente ale cadrului natural .....	10
2.3. Relatii in teritoriu .....	12
2.4. Activitati economice .....	13
2.5. Populatia. Elemente demografice si sociale .....	13
2.6. Circulatia .....	13
2.7. Intravilan existent. Zone functionale. Bilant teritorial .....	14
2.8. Zone cu riscuri naturale .....	15
2.9. Echipare edilitara .....	16
o Gospodarirea apelor .....	16
o Alimentare cu apa .....	16
o Canalizare .....	18
o Alimentare cu energie electrica .....	18
o Telefonie .....	19
o Alimentare cu caldura .....	19
o Gospodarie comunală .....	19
2.10. Probleme de mediu .....	20
o Situatia existenta .....	20
o Disfunctionalitati – prioritati (mediu) .....	32
2.11. Disfunctionalitati (la nivelul teritoriului si localitatii) .....	34
2.12. Necesitati si optiuni ale populatiei .....	35
<b>3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICA .....</b>	<b>40</b>
3.1. Studii de fundamentare .....	40
3.2. Evolutie posibila, prioritati .....	40
3.3. Optimizarea relatiilor in teritoriu .....	41
3.4. Dezvoltarea activitatilor .....	41
3.5. Evolutia populatiei .....	42
3.6. Organizarea circulatiei .....	42
o Organizarea circulatiei rutiere si a transportului in comun .....	42
3.7. Intravilan propus. Zonificare functionala. Bilant teritorial .....	44
3.8. Masuri in zonele cu riscuri naturale .....	46
3.9. Dezvoltarea echiparii edilitare .....	47
o Gospodarirea apelor .....	47
o Alimentare cu apa .....	47
o Canalizare .....	47
o Alimentare cu energie electrica .....	48
o Telefonie .....	50
o Alimentare cu caldura .....	51
o Alimentare cu gaze naturale .....	51

○ Gospodarie comunală.....	51
3.10. Protecția mediului.....	52
3.11. Reglementări urbanistice .....	61
3.12. Obiective de utilitate publică .....	61
4. CONCLUZII – MASURI ÎN CONTINUARE .....	63
• Amenajarea și dezvoltarea unității teritoriale- administrative de bază în totalitatea ei, în corelare cu teritoriile administrative înconjurătoare.....	63
• Șansele de relansare economico socială a localităților, în corelare cu programul propriu de dezvoltare.....	63
• Categoriile principale de intervenție, care să susțină materializarea programului de dezvoltare .....	63
• Priorități de intervenție, în funcție de necesități și opțiunile populației .....	63
• Aprecieri ale elaboratorului PUG asupra unor constrângeri (limite fizice în dezvoltare), poziții diferite elaborator PUG – beneficiar .....	63
Lucrări necesare de elaborat în perioada următoare: .....	63
• Plan Urbanistic Zonal (PUZ), cu precădere în zonele în care au fost instituite interdicții temporare de construire .....	63
• Alte studii privind detalierea unor zone sau probleme conflictuale .....	63
• Proiecte prioritare de investiții, care să asigure implementarea obiectivelor, în special în domeniul interesului public .....	63

## 1. INTRODUCERE

### 1.1. Date de recunoastere a PUG

- Denumirea lucrării  
**PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AL COMUNEI MILCOIU, JUDETUL VALCEA**

- Beneficiar  
**COMUNA MILCOIU, JUDETUL VALCEA**

- Proiectant general  
**BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA "BOGDAN GEORGE TUDOR"**

- Proiectant de specialitate  
**BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA "ARHITECT DOINA NEGOITA"**

Subproiectanti, colaboratori  
**S.C. INTELIGIS TOP SRL – documentatie topografica**

- Data elaborării  
**11 / 2022**

- Nr. proiect  
**5085/2017**

### 1.2. Obiectul PUG

- **Solicitari ale temei-program**

Dezvoltarea urbanistica tine cont de aplicarea conceptului de dezvoltare durabila.

Planul Urbanistic General (PUG ) stabileste raporturi favorabile Intre nevoile umane si potentialul natural si antropic, în conditiile protejării, reabilitării, conservării si punerii în valoare a patrimoniului natural si construit existent.

La fundamentarea si elaborarea PUG se urmareste respectarea principiilor, orientarilor , obiectivelor si prevederilor documentelor nationale si internationale si continutul cadru specificat în reglementarile tehnice.

Scopul principal al întocmirii actualei documentatii, conform temei program este realizarea PLANULUI URBANISTIC GENERAL în format DIGITAL ce poate fi preluat într-un sistem informational geografic (GIS) cu aplicatii de vizualizare , analiza , scenarizare si tiparire planuri si raportare.

Elaborarea documentatiei a fost realizata în doua faze distincte , fiecare dintre acestea urmarind un scop precis si fiind circumscrisa unei specialitati anume:

**Faza I** - realizarea studiilor preliminare pentru Planul Urbanistic General al comunei Milcoiu.

- actualizarea suportului topografic.
- elaborarea documentatiei PUG are în vedere si o actualizare a elementelor principale legate de evolutia localitatii, precum si respectarea principiilor, orientarilor, obiectivelor si prevederilor documentelor internationale. De asemenea se urmareste structurarea materialului specific , în conformitate cu „Ghid privind metodologia de elaborare si continutul - cadru al PUG ” si „ Ghid privind elaborarea si

- aprobarea RLU '' aprobate de MLPAT cu indicativele GPO 38 / 1999 , respectiv GM - 007 / 2000 ( Ordin B/N/1999 si Ordin 201 /N/2000 ).
- elaborarea documentatiilor pentru obtinerea avizelor necesare.

**Faza II** – preluarea tuturor cerintelor avizatorilor, definitivarea Planului urbanistic general si intocmirea Regulamentului Local de Urbanism.

Planurile urbanistice generale constituie documentatiile care stabilesc obiectivele, actiunile si masurile de dezvoltare pe o perioada determinata, pe baza analizei multicriteriale a situatiei existente. Ele orienteaza aplicarea unor politici în scopul construirii si amenajarii teritoriului localitatilor, politici ce îsi propun, între altele, restabilirea dreptului de proprietate si statuarea unor noi relatii socio-economice în perioada de tranzitie spre economia de piata.

Dintre principalele acte legislative specifice sau complementare domeniului, cu implicatii asupra dezvoltarii urbanistice, amintim :

- Hotararea Guvernului nr.525/1996 republicata pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism ;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Legea nr.50/1991 (republicata) privind autorizarea executarii constructiilor
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii modificata si completata;
- Codul Civil Roman;
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia ;
- ORDINUL MLPAT nr. 21/N/2000, pentru aprobarea ''Ghidului privind elaborarea si aprobarea regulamentelor locale de urbanism''
- Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 privind protejarea monumentelor istorice ;
- Legea nr. 78 din 26 februarie 2002 privind aprobarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 70/2001 pentru modificarea si completarea Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996
- Ordonanta de urgenta nr. 195 din 22 decembrie 2005 – privind protectia mediului modificata si completata ;
- Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 195/2005 privind protectia mediului, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 265/2006, modificata si completata prin Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 71/2011;
- Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale actualizata - Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica;

Documentatia s-a întocmit în conformitate cu prevederile stabilite de ghidul privind metodologia de elaborare si continutul cadru al Planului Urbanistic General - Indicativ G.P.O. 38 / 1999 aprobat prin ordinul M.L.P.A.T. nr. 13 N / 10 . 03 . 1999.

Comanda de proiectare Contract nr. 5085/28.09.2017 solicita întocmirea documentatiei privind " Realizarea Planului Urbanistic General si Regulament Local de Urbanism al comunei MILCOIU – Etapa I – studii preliminare si elaborarea documentatiilor pentru obtinerea avizelor necesare si – Etapa II - in principal, propunerile prezentate în documentatie sunt realizate de proiectant pe baza

datelor obtinute din colaborarea cu organismele administratiei publice locale si alti factori implicati în emiterea de acorduri si avize".

Aceasta se realizeaza în conformitate cu H.G. 525 din iunie 1996, care sta la baza elaborarii documentatiilor de amenajare a teritoriului si de urbanism si stabileste regulile de ocupare a terenurilor si de amplasare a constructiilor aferente acestora.

Acesta cuprinde în principal referiri la: sursele de documentare, stadiul actual al dezvoltarii, cu precizari legate de relatii în teritoriu, potential economic, populatie, cai de comunicatie, zone functionale, probleme legate de mediu, echipare edilitara, disfunctionalitati, necesitati si optiuni ale populatiei.

Ca studii de fundamentare au fost folosite si lucrari de alt profil, editate anterior, ale caror informatii nu si-au pierdut valabilitatea.

În continuare, sunt prezentate propunerile de organizare urbanistica, plecand de la urmatoarele premise: o evolutie posibila în functie de prioritati, o optimizare a relatiilor în teritoriu, dezvoltarea activitatilor economice, evolutia posibila a populatiei, organizarea circulatiei si a transporturilor, zonificarea functionala, stabilirea intravilanului propus, protectia mediului, fondul locuibil, institutii si servicii publice, spatii plantate, echiparea edilitara, reglementari, obiective de utilitate publica.

Toate elementele sunt cuprinse în planse (partea desenata) care se refera la:

1. Încadrarea în teritoriu;
2. Situatia existenta - disfunctionalitati si prioritati;
3. Reglementari - zonificarea ;
4. Reglementari - retele edilitare (alimentare cu apa, canalizare, alimentare cu energie electrica, telefonie);
5. Proprietatea asupra terenurilor;

În scopul detalierii si întaririi reglementarilor cuprinse în piesele desenate se elaboreaza Regulamentul local aferent P.U.G. Aici sunt preluate toate prevederile cuprinse în documentatiile de urbanism si amenajarea teritoriului, întocmite si aprobate conform Regulamentului General de Urbanism, aprobat prin HGR nr.525/1996.

Regulamentul local de urbanism însoteste P.U.G. si cuprinde prescriptiile generale la nivelul întregului teritoriu precum si prescriptiile specifice la nivelul zonelor functionale.

În final, documentatia ofera administratiei locale :

- o analiza sintetica a situatiei existente în teritoriul administrativ si a stadiului actual de urbanizare;
- estimarea evolutiei potentialului uman, natural si economic al comunei, pe perioada de 5 -10 ani, precum si indicarea modalitatilor prin care autoritatea locala si factorii politici pot influenta aceasta evolutie;
- propunerea de solutii privind structurarea, configurarea si dotarea tehnico-edilitara a localitatii;
- fundamentul tehnic si legal pentru întocmirea în continuare a planurilor urbanistice de zona, a planurilor urbanistice de detaliu, a studiilor de

specialitate pe probleme restranse precum si pentru autorizarea activitatii de constructii în teritoriu.

Planul Urbanistic General este documentatia care stabileste obiectivele, actiunile si masurile de dezvoltare a localitatii pe o perioada determinata de 5-10 ani, avand la baza analiza multicriteriala a situatiei existente. Planul Urbanistic General urmareste aplicarea unor politici ale administratiei locale în scopul construirii si amenajarii teritoriului localitatii.

Prin aprobarea Planului Urbanistic General si a Regulamentului Local Urbanistic aferent, acestea devin acte de autoritate ale administratiei locale, asigurand corelarea dezvoltarii urbanistice. Ele vor contine principalele directii, prioritati si reglementari în dezvoltarea localitatii precum si prevederile pentru principalele categorii de probleme, cu implicatii la nivelul comunei.

- Prevederi ale programului de dezvoltare a localitatilor, initiat si aprobat de consiliul local

În urma aparitiei HGR 525 din 1996, în comisia de specialitate a consiliului local s-au aprobat principalele directii de dezvoltare urbanistica a localitatii si de amenajare a întregului teritoriu administrativ. Au fost stabilite prioritatile imediate ale comunitatii. Toate au fost analizate si aprobate de catre Consiliul local si au fost cuprinse în documentatia „Strategia de dezvoltare locala 2014 – 2020” comuna Milcoiu , judetul Valcea”.

- **Editii anterioare ale PUG, modificari sau completari necesare**

- PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI MILCOIU – 2009, intocmit de catre SC ARHIGRAF SRL din Rm. Valcea, documentatie care a stat la baza emiterii autorizatiilor de construire pana în prezent.

### 1.3. Surse documentare

- Lista studiilor si proiectelor elaborate anterior PUG:
  - Planul urbanistic general al comunei, elaborat în anul 2009;
  - Planul de amenajare a teritoriului national (PATN);
  - Planul de amenajare a teritoriului judetean Valcea
- „Strategia de dezvoltare locala Milcoiu, judetul Valcea”.
- Monografia comunei Milcoiu;
- **Lista studiilor de fundamentare intocmite concomitent cu PUG (dupa caz)**
  - Nu s-au elaborat alte studii in afara celor mentionate anterior.
- **Date statistice furnizate de Comisia Nationala de Statistica, surse judetene sau locale**

Populatia comunei Milcoiu dupa domiciliu se ridică la 1.248 de locuitori, în scadere fata de recesamantul anterior din 2011, cand se inregistrasera 2.265 de locuitori.

**Populatia pe sexe si varsta în comuna Milcoiu , anul 2022**

Grupe de varsta	Ambele sexe		Barbati		Femei	
	Numar persoane	% fata de total	Numar persoane	% fata de total	Numar persoane	% fata de total
<b>Sub 15 ani</b>	124	9,94%	65	5,21%	59	4.73%
<b>15 - 59 ani</b>	697	55.85%	383	30.69%	314	25.16%
<b>60 ani și peste</b>	427	34,21%	195	15.62%	232	18.59%
<b>Total</b>	1248	100.00%	643	51,52%	605	48.48%

- **Proiecte de investitii elaborate in domenii ce privesc dezvoltarea localitatilor**

**Lucrari finalizate**

- Modernizare si asfaltare drum comunal 26 ;
- Modernizare si asfaltare drumuri comunale (DC 26 si DC 28);
- Modernizare si asfaltare drumuri locale;
- Realizare podete pe strada Comencii;
- Realizare sistem de alimentare cu apa si canalizare;

**Proiecte finalizate**

- Extindere sistem de alimentare cu apa si canalizare in comuna Milcoiu, judetul Valcea;
- Reabilitarea, modernizarea si dotarea Caminului Cultural, comuna Milcoiu;
- Construire poduri, podete si punte pietonala in comuna Milcoiu, judetul Valcea;
- Modernizare si asfaltare drumuri locale;

- **Suportul topografic al PUG**

Cu ocazia întocmirii prezentului PUG, s-a realizat documentatia topografica in format digital, prin vectorizarea ortofotoplanurilor. Suportul topografic este realizat pe baza imaginilor satelitare vectorizate de catre S.C. INTELIGIS TOP SRL. S-a efectuat o recunoastere prealabila a teritoriului avut in vedere de prezenta documentatie, precum si o actualizare a datelor pe baza documentatiilor anexate autorizatiilor emise in ultima perioada de catre primarie, completandu-se prin mijloace informatice suportul topografic. Toate denumirile care nu mai exista au fost modificate, trecandu-se cele în vigoare la data întocmirii documentatiei.

## 2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII

### 2.1. Evolutie

- **Date privind evolutia in timp a unitatii teritorial-administrative ce face obiectul PUG**

Numele localitatii Milcoiu provine de la numele primului proprietar Milcoiu de la Milcu, Corbi de Corbu si Izbasesti de la Izbasa.

Datele de care dispunem, transmise din generatie in generatie, arata faptul ca pamantul aferent comunei Milcoiu - Izbasesti a apartinut unui roman cu numele de Milcorbu, fost capitan de osti in armata lui Mircea cel Batran. Drept rasplata pentru faptele sale de vitejie in lupta de la Rovine (1395), Milcorbu a primit mosii in mai multe zone.

Traditia considera ca Milcorbu a avut cinci copii, trei baieti si doua fete. Impartind averea ramasa dupa moartea tatalui lor, fetele au luat mosia din zona de campie, iar baietii, pe numele lor: Milcu, Corbu si Izbasa, au impartit mosia din zona de deal in felul urmatoar:

- Milcu a luat mosia unde se afla satul Milcoiu;
- Corbu a primit fasia unde se afla satul Corbi, alipit in prezent la comuna Milcoiu;
- Izbasa a obtinut fasia pe care se afla satul Izbasesti.

Satele Tepsenari si Suricar, care intregeau satele Milcoiu, respectiv Izbasesti si-au luat numele mai tarziu.

Denumirea satului Tepsenari vine de la faptul ca locuintele erau ridicate pe un deal - Tepsean, in prezent zona fiind in cea mai mare parte dezafectata si casele s-au ridicat in zona luncii Topologului.

Denumirea satului Suricar deriva de la numele unui satean Suricu, care ar fi avut 12 copii.

Celelalte doua sate intra si astazi in componenta comunei Milcoiu sunt mai noi decat satele Milcoiu si Izbasesti.

Satul Ciutesti si-a luat numele de la un mostean zis Ciutu, care s-a stabilit aici dupa 1716.

Se considera ca satul Cazanesti a luat fiinta ceva mai devreme fata de satul Ciutesti, intre anii 1600-1700 si numele deriva de la un locuitor zis Cazan.

Datele transmise oral apreciaza ca Milcu, strabunul satului Milcoiu, a murit in varsta de 94 de ani si a fost inmormantat intr-o biserica zidita de el, distrusa insa devreme.

In jurul anului 1800, deci in perioada domniilor fanariote, in zona Topologului s-a stabilit un bulgar. Acesta se ocupa cu cultura zarzavaturilor, motiv pentru care este cunoscut sub numele de Varzaru.

Varzaru a ajuns la o situatie materiala deosebita si a construit un frumos conac la incrucisarea drumului Rm. Valcea-Pitesti cu drumul care venea de la Curtea de Arges si ducea spre Cocoru, loc munit si astazi "La Varzaru".

Varzaru profita de marea putere la care ajunge si impune satenilor restrictii in folosirea pamantului cultivat si pasunat. Se ajunge la judecata intre Varzaru si



sateni, castigat de primul cu sprijinul autoritatilor. In aceste conditii satenii ajung sa fie considerati clacasi pe mosia lui Varzaru.

Un zapis din 3 mai 1813 aminteste existenta lui Andrei si Sandu din Milcoiu, care vand partea lor de mosie lui Radu Hodoroga, roman ardelean ce trecuse la sud de Carpati datorita presiunilor economice, religioase si politice pe care le exercitau habsburgii.

Sunt motive serioase sa credem ca la 19 ianuarie 1821, peste Topolog, prin Milcoiu, pe la locul numit "Campul Postei" a trecut Tudor Vladimirescu insotit de 40 tovarasi de arme, venind de la Bucuresti, in drum spre Targul Jiu. Cert este faptul ca tot la 19 ianuarie 1821 Tudor Vladimirescu s-a aflat la Budesti, pe unde a trecut Oltul si s-a indreptat spre Ocna cea Mare si Horezu.

Pana in anul 1850 resedinta comunei Milcoiu - Izbasesti s-a aflat la Milcoiu, pe locul unde s-a ridicat mai tarziu casa locuitorilor Ioan I. Soare, loc caruia i se spunea "Casa de sfat" sau "La patulele imparatesti".

Pana in 1859 comuna era administrata de oameni alesi de obste si aveau numele de deputati.

Incepand cu domnia lui Alexandru Ioan Cuza conducerea comunei a fost detinuta de administratori cu numele de primari sau parcalabi.

Marile momente din istoria poporului roman: revolutia din 1848, unirea din 1859, independenta din 1877-1878, razboiul pentru reintregire nationala, isi pun amprenta si asupra satenilor din comuna.

Astfel in tabara generalului Gheorghe Magheru, instalata in 1848 la Raureni, loc situat la sud de Rm. Valcea s-a aflat si sergentul Bunescu Constantin din Milcoiu-Ciutesti, animat de implinirea visului de veacuri al romanului-dreptul la pamant.

Acest vis avea sa se implineasca partial prin infaptuirea reformei rurale din 1864, cand 23 de familii din comuna aveau sa fie impropietarite din mosia numita "Cotmeana-Cozia". A.I.Cuza instituie in tara, in anul 1860 "armata regulata", iar comuna Milcoiu ii da ca prim ostas pe Nita Stancu Zarioiu, contingentul 1860, fiul lui Codin Zarioiu decedand in anul 1964 in varsta de 92 ani.

Locuitorii comunei Milcoiu au scris cu sangele lor fapte de glorie si vitejie cu prilejul razboiului pentru independenta din anul 1877-1878, cazand la datorie sapte ostasi dintre care amintim pe soldatul Stan Mircioaga din Ciutesti, caporalul Constantin Deaconu din Izbasesti si pe fruntasul Marin Purcaru din grupa de lupta a lui Nita Stancu Zarioiu, asa cum aratam, primul ostas din comuna Milcoiu, contingent 1860.

Un important tribut de sange avea sa dea comuna Milcoiu si cu prilejul razboiului pentru intregire nationala din 1916-1918.

Documentele cuprind 80 de morti in diferite zone ale frontului carora li se adauga, evident, si raniti.

Ca unitate administrativ-teritoriala comuna Milcoiu cuprinde acum 6 sate:

- Ciutesti
- Cazanesti
- Tepsenari
- Izbasesti
- Suricariu
- Milcoiu (resedinta)

- **Caracteristici semnificative ale teritoriului si localitatilor, repere in evolutia spatiala a localitatilor**

Comuna Milcoiu se situeaza in partea central estica a judetului Valcea si este asezata de-o parte si de alta a soselei nationale ce duce spre Pitesti, la 18 km distanta de municipiul Ramnicu Valcea, intre raul Topolog si Dealul Negru.

Este alcatuita din satele: Ciutesti, Cazanesti, Tepsenari, Izbasesti, Suricariu si centrul administrativ – Milcoiu.

Comuna Milcoiu se afla pe urmatoarele coordonate geografice:

- 45° 3° longitudine nordica
- 24° 28° longitudine estica

Comuna Micoiu are urmatorii vecini:

Nord – comuna Golesti (Valcea), comuna Poenari (Arges);

Est – comuna Moraresti (Arges);

Sud – comuna N. Balcescu (Valcea);

Vest – comuna Budesti (Valcea).

- **Evolutia localitatilor dupa 1990**

Dupa 1990 se inregistreaza o scadere a numarului populatiei, ceea ce a condus la micsorarea numarului de gospodarii.

## **2.2. Elemente ale cadrului natural**

Relieful comunei Milcoiu este de mica altitudine, 662 m, localitatea aflandu-se in partea de nord-vest a judetului, unde regasim un relief predominant de ses si deal alcatuit din ultimile prelungiri ale Piemontului Getic.

Dealurile comunei se insira ca niste valuri, fiind acoperite de paduri, pasuni si terenuri de cultura.

Teritoriul comunei este situat spre zona de tranzitie a platformei Cotmeana spre Olt.

Pe teritoriul comunei se deosebesc unitati geomorfologice precum dealurile limitrofe acoperite de paduri, pasuni si terenuri de cultura.

- **Caracteristicile reliefului**

Situata pe valea raului Topolog, rau ce delimiteaza doua unitati de relief distincte :

- Dealul Negru, component al dealurilor subcarpatice externe ;
- Platforma Cotmeana din extremitatea SV.

Dealul Negru, deal reprezentativ pentru sectorul central si de vest ale teritoriului, pentru ca in rest, respectiv sectorul de est, relieful este reprezentat de lunca raului Topolog.

Dealul Negru se prezinta ca un masiv dominant de pe o culme principala foarte sinuasa, cu directie generala Nord-Sud, din care, din loc in loc, si mai cu seama din jumatatea sudica, se desfac culmi secundare pe ambele flancuri care, atat spre Olt cat si spre Topolog, se termina brusc prin boturi de deal care se suprapun in zona versantului general. De remarcat prezenta in cadrul lui din loc in

loc a unor largi bazinete de eroziune create de formatiuni torentiale locale, cel mai important fiind bazinetul din zona centrului civic. Culmile sunt marginite de versanti lungi, neuniformi, cu inclinari alternante, cu procese actuale de modelare mai mult sau mai putin evidente in care un rol important il detine si modul de utilizare al terenului. Lunca este caracteristica sectorului de est al comunei si este mai bine dezvoltata pe partea stanga a raului Topolog.

- **Reteaua hidrografica**

Teritoriul apartine bazinului hidrografic al raului Topolog afluent al raului Olt. Raul Topolog este un rau cu debit redus dar foarte fluctuant, cu un regim in stransa legatura cu regimul pluviometric. Din perimetru primeste aportul temporar al unor vai: Sasca, Comanca, Balceasca si Serbaneasa. Valea Aninoasa este afluent al raului Olt. Aceste vai sunt alimentate de formatiuni torentiale de mica importanta. In zona deluroasa nivelul freatic se situeaza la adincimi mari dar nu pot fi de neglijat prezenta panzelor suspendate de apa si a izvoarelor de coasta. In lunca nivelul freatic oscileaza de la 1 m la peste 10 m.

**Date privind apa subterana**

In zona deluroasa nivelul freatic se situeaza la adincimi mari dar nu pot fi de neglijat prezenta panzelor suspendate de apa si a izvoarelor de coasta. In lunca nivelul freatic oscileaza de la 1 m la peste 10 m.

Straturile acvifere freatice se afla la mica adancime in lunca Topologului, avand o capacitate de debit mare, scazandu-le nivelul in anotimpul secetos.

Din punct de vedere chimic apele subterane de pe cuprinsul comunei sunt uniforme si apartin tipului bicarbonate-calcic-magneziene.

- **Clima**

Clima apartine tipului temperat continental.

Regimul climatic ce caracterizeaza localitatea se incadreaza in sectorul de clima temperat – continental cu slabe influente mediteraneene avand ca specific un regim termic moderat, umezeala relativ mare cu precipitatii atmosferice bogate.

Valoarea medie a temperaturii calculate pe o perioada de 100 ani este de +10,3°C. Lunile ianuarie si februarie se inscriu cu temperaturi medii negative (-2,4°C si -0,4°C).

Incepand cu luna martie, temperatura medie lunara creste treptat atingand valori de 21,3°C si 21,7°C in perioada iulie-august. Diferenta de temperatura intre ani caldurosi si ani reci pot alterna de la +8°C in ani reci pana la 11,2°C in perioada calda.

Temperaturile inregistrate si considerate extreme, sunt de 39,2°C in august si -27°C in ianuarie.

Anual se intalnesc 31,8 zile cu temperaturi medii mai mari de 30°C si 96,4 zile de vara cu temperaturi de +25°C.

Valoarea medie a precipitatiilor pe acelasi interval de ani a fost de 655mm, cu 52 mm mai mica decat valoarea din perioada 1896-1955 (707,3mm).

In lunile iulie-august-septembrie frecvent se inregistreaza deficit de umiditate mai ales in zonele cu soluri permeabile. Umiditatea relativa a anului are valoarea

medie de 67% cu varietati periodice. Situate intre 73% si 75% iarna sau 59%-63% vara si primavara.

- **Caracteristicile geotehnice**

Solul predominant si caracteristic comunei Milcoiu incadrandu-se intr-o regiune de dealuri brazdate de raul Topolog, este un podzol in diferite stadii de degradare si presarat cu petece de brun-roscat, avand o fertilitate scazuta si fiind in parte supus eroziunii.

Geotehnic se recomanda fundarea constructiilor la 1,50 m, presiunea admisibila a terenului fiind de 1,8 daN/cm<sup>2</sup> pentru sarcini fundamentale, de 2,1 daN/cm<sup>2</sup> pentru sarcini accidentale si 2,4 daN/cm<sup>2</sup> pentru sarcini extraordinare. La intocmirea proiectelor de executie a diferitelor obiective de pe raza comunei, se vor solicita studii geotehnice amanuntite ale amplasamentului respectiv.

- **Date privind seismicitatea zonei si adancimea de inghet**

- Adancimea de inghet pentru zona studiata este de 0.70-0.80m conform Stas 6054-77.

- Conform CR-1-1-3-2005- Cod de proiectare si evaluare a actiunii zapezii asupra constructiilor amplasamentul se gaseste in zona, caracterizata prin valoarea caracteristica a incarcarii din zapada pe sol  $s_{0,K} = 2,0 \text{ KN/mp}$ .

- In conformitate cu STAS – ul 11100/77 Comuna Milcoiu se afla in zona gradului 71 macroseismic dupa scara Richter. Normativul P100 – 1/06, privitor la zonarea teritoriului Romaniei dupa valorile coeficientilor seismici  $T_c$  si  $a_g$ , indica pentru Comuna Milcoiu  $T_c = 0,7 \text{ sec}$  si  $a_g = 0,20 \text{ g}$  pentru IMR=100 ani, (anterior Normativul P100/92 include Comuna Milcoiu in zona D cu  $K_s = 0,16$  si  $T_c = 1,00 \text{ sec}$ ).

- **Riscuri naturale**

O serie de factori cu potential declansator al fenomenelor de risc, prezenti pe teritoriul comunei Milcoiu, judetul Valcea , sunt :

- adancirea albiilor raului Topolog si paraielor;
- panta limita a malurilor formata in conditi morfo-climatice si de vegetatie ale zonei;

- prezenta rocilor nisipoase si cu structura friabila si apa freatica de la baza cuverturii, ce se scurge la zi in malurile raului, duce la produceri de rupturi ale malurilor in zonele neprotejate.

### **2.3. Relatii in teritoriu**

- **Planul de Amenajare a Teritoriului National (PATN)**
- **Planul de Amenajare a Teritoriului Judetean (PAT)**
- **Studii de fundamentare, elaborate anterior sau concomitent cu PUG**

În prezenta documentatie de urbanism s-a tinut cont de prevederile Planul de Amenajare a Teritoriului National toate sectiunile aprobate (Sectiunea 1 - Cai de comunicatie, Sectiunea 2 - Apa, Sectiunea 3 - Zone protejate naturale si construite, Sectiunea 4 - Reteaua de localitati, Sectiunea 5 - Zone de riscuri naturale).

Potrivit informatiilor din PATJ VALCEA se urmareste corelarea propunerilor de amenajare a teritoriului formulate în fazele anterioare cu:

- politica judeteana de dezvoltare cea mai recenta ;
- recomandari si observatii în urma avizelor primite ;

Prevederile PATJ (dupa obtinerea tuturor avizelor) vor constitui elemente de tema cu rol director pentru planurile de urbanism si amenajarea teritoriului .

Comuna Milcoiu este asezata de-o parte si de alta a soselei nationale ce duce spre Pitesti, la 18 km distanta de municipiul Ramnicu Valcea, intre raul Topolog si Dealul Negru.

## 2.4. Activitati economice

Funcția economică agricolă se materializează în comuna prin producția agricolă vegetală și producția animalieră, în condițiile unei dezvoltări reduse a prelucrării primare a acestor produse, acestea fiind destinate majoritar pentru satisfacerea autoconsumului populației locale, și mai puțin pentru valorificări pe piața liberă.

Lipsa unei agrotehnici avansate din gospodăriile țărănești, practicate pe loturi mici de teren, constituie impedimente privind ridicarea producției agricole și animaliere din cadrul comunei.

De asemenea, vor trebui soluționate greutățile pe care le întâmpină populația în valorificarea pe piața liberă a produselor agricole în principalele centre de desfacere din zonă, situate la distanțe apreciabile de comuna Milcoiu.

Mica industrie este reprezentată în comuna de către societăți comerciale care desfășoară activități cu ar fi zootehnie, agricultură, confecții, comercializarea și exploatarea lemnului, materiale de construcții, asistență medicală, panificație, comercianți precum și asociații agricole

## 2.5. Populația. Elemente demografice și sociale

- **Numarul de locuitori (populație stabilă), de data recentă**

Comuna are un număr de 1248 locuitori și este compusă din 6 sate : Ciutesti, Cazanesti, Tepsenari, Izbasessti, Suricariu și centrul administrativ – Milcoiu.

- **Disfuncționalități privind evoluția și structura populației, modul de ocupare a resurselor de muncă**

Populația comunei Milcoiu este de 1248 locuitori din care:

- copii (prescolari și școlari) 97
- populație activă (aptă de muncă) 600
- pensionari 400
- populație inactivă (inaptă de muncă) 46
- populație aflată în alte situații 105

## 2.6. Circulația

Considerații legislative:

*Clasificarea strazilor conform Ordonanței Guvernului României nr.43 din 29 aug.1997*

*art. 10 - strazile din localitățile rurale se clasifică în :*

*- strazi principale, - strazi secundare;*

art.11 - drumurile nationale, judetene si comunale își pastreaza categoria functionala din care fac parte, fiind considerate fara întrerupere în traversarea localitatilor, servind si ca strazi.

art.21 - administrarea drumurilor nationale se realizeaza de Administratia Nationala a drumurilor.

art.22 - administrarea drumurilor judetene, drumurilor comunale, drumurilor vicinale si strazilor se asigura de catre consiliile judetene sau locale, dupa caz.

În prezentul memoriu, drumurile judetene sunt considerate strazi principale, iar restul secundare (în intravilan).

Principalele cai de acces in comuna:

- DN 7 (E81);
- DJ 678A ;
- DC 27, DC 28, DC 26.

Comuna Milcoiu se afla pozitionata in apropiere de orase importante, ceea ce ii sporeste potentialul.

- Pitesti – 40 km, DN 7(E 81) - Milcoiu – Dedulesti – Moraresti – Zamfiresti – Cotmeana – Draganu – Valea Ursului – Bascov - Pitesti;
- Ramnicu Valcea – 18 km, resedinta judetului Valcea, DN 7(E 81) - Milcoiu – Blidari – Budesti – Goranu – Ramnicu Valcea ;
- Curtea de Arges – 33 km, DN 7(E 81) – DJ 678A – DN 73 C - Milcoiu – Poienari – Ticveni – Capu Dealului – Curtea de Arges;

Din centrul comunei se parcurg urmatoarele distante pana la cele mai importante cai de acces:

Gara – 18 km (Ramnicu Valcea);

DN – 1 km;

Cale ferata industrială – 25 km;

Autostrada – 40 km;

Aeroport – 170 km;

Benzinarie – in comuna

## **2.7. Intravilan existent. Zone functionale. Bilant territorial**

Localitatea Milcoiu este compusa din 6 sate si anume : Ciutesti, Cazanesti, Tepsenari, Izbasesti, Suricariu si centrul administrativ – Milcoiu. Satul de centru este Milcoiu, unde sunt amplasate toate dotarile mai importante, inclusiv sediul primariei.

Zonele functionale majore sunt:

- Zona centrala a comunei, cu dotari administrative, de educatie, cultura, ocrotirea sanatatii si comert;

- Zona de locuit, situata in intravilanul fiecarei localitati componente a comunei, reprezentand locuinte si obiective de utilitate publica cu starea de intretinere buna, mediocra si rea.

Regimul de inaltime in general este de P si P+1.

- Bilantul teritorial al categoriilor de folosinta pe intreaga suprafata a teritoriului administrative (SITUATIE EXISTENTA)

BILANT TERITORIAL AL FOLOSINTEI SUPRAFETELOR DIN TERITORIUL ADMINISTRATIV											
TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITATII DE BAZA	CATEGORII DE FOLOSINTA (HA)										
	AGRICOL				NEAGRICOL						TOTAL
	ARABIL	PASUNI SI FANETE	VII	LIVEZI	TERENURI FORESTIERE	VEGETATIE JOASA (tufisuri si maracinisuri)	APE	CAI DE COMUNICATIE	CURTI CONSTRUCTII	NEPRODUCTIV	
EXTRAVILAN	218.77	462.59	0.53	110.58	1396.29	113.41	20.37	13.97	0.00	17.79	2354.30
INTRAVILAN	277.18	117.51	2.18	98.90	17.99	18.75	1.94	35.05	83.98	2.04	655.52
TOTAL	495.95	580.10	2.71	209.48	1414.28	132.16	22.31	49.02	83.98	19.83	3009.82
% DIN TOTAL	42.80				57.27						

- Bilantul teritorial al suprafetelor cuprinse in limita teritoriului administrativ

**Tabel categorii de folosinta:**

Limita intravilanului existent a fost stabilita in conformitate cu situatia reala din teren si cu informatiile primite de la Primaria Milcoiu.

BILANT ZONE FUNCTIONALE EXISTENT		
ZONA FUNCTIONALA	SUPRAFATA (HA)	%
LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	571.69	87.21%
TERENURI FORESTIERE	17.99	2.74%
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	6.55	1.00%
UNITATI AGRICOLE	0.32	0.05%
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT (RUTIER)	35.05	5.35%
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	18.75	2.86%
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0.55	0.08%
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0.63	0.10%
DESTINATIE SPECIALA	0.01	0.00%
TERENURI LIBERE	0.00	0.00%
APE	1.94	0.30%
TERENURI NEPRODUCTIVE	2.04	0.31%
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	655.52	100.00%

## 2.8. Zone cu riscuri naturale

Inventarierea si delimitarea zonelor cu riscuri naturale mari, în principal suprafetele supuse periodic inundarii si suprafete cu alunecari de teren, sunt operatiuni deosebit de importante în cadrul Planului Urbanistic General.

Aceste zone s-au inventariat prin grija Consiliului judetean si administratiei publice locale (si cu ajutorul unor institutii de specialitate ale statului) în cadrul unor lucrari distincte, pe baza:

- cercetarilor de teren,
- studiilor geotehnice privind construibilitatea terenurilor si conditiile de fundare,
- concluziilor studiilor de specialitate, întocmite în acest scop,
- detalierii macrozonarii teritoriului tarii, cuprinsa într-o sectiune a PATN,
- informatii de la localnici privind evolutia fenomenelor, ritmicitatea si amploarea lor.

Criteriile de mai sus sunt generale si ele nu se regasesc toate la localitatea noastra.

S-au evidentiati urmatoarele fenomene naturale generatoare de riscuri:

- Alunecari de teren si eroziunea solului.

Alunecarile de teren sunt datorate fie predispozitiilor geologice fie surselor declansatoare : cutremure , infiltratii de ape meteorice , activitate umana , respectiv exploatare agricola improprie.

- Inundatii.

Prin modificarea in mod natural a albiei raului Topolog pot fi afectate terenurile agricole adiacente.

## 2.9. Echipare edilitara

### o Gospodarirea apelor

- **Lucrari hidrotehnice (lacuri de acumulare, indiguiri)**
- **Surse de apa (tipul sursei, capacitate in raport cu necesitatile populatiei, activitatile economice si pentru irigatii)**
- **Lucrari hidroameliorative**
- **Disfunctionalitati**

Resursele de apa de pe teritoriul comunei Milcoiu utilizate in prezent si potientiale pentru reglementarile propuse sunt atat apele de suprafata cat si cele subterane.

Reteaua hidrografica din comuna este formata din ape curgatoare cum ar fi raul Topolog, (strabate comuna pe o lungime de aproximativ, 5,7 km), care-si aduna apele din partea sudica a muntilor Fagarasului, avand izvoarele sub varful Negoiu. Pe teritoriul comunei avand un curs moderat.

### o Alimentare cu apa

- **Descrierea sistemului de alimentare cu apa**
  - **Debitul si calitatea surselor de apa**
  - **Aductiune**
  - **Statii de tratare**
  - **Inmagazinarea apei de consum si compensare**
  - **Reteaua de distributie pe zone de presiune**
  - **Probleme conflictuale si disfunctionalitati constatate**
- Apa potabila –exista retea de apa potabila in comuna formata din 2 sisteme, aceasta acoperiind o suprafata de peste 80% din teritoriul comunei.



## Sistemul 1

- *Instalatie de captare*: pe malul drept al paraului Topolog prin intermediul unui dren cu 2 ramuri de 350 m si 50 m lungime, D=300 mm ce converg fiecare spre camera de colectare. Camera este echipata cu pompa submersibila ce asigura umplerea bazinului cu V=50 mc.
- *2 puturi* avand H=10 m si Dn 1000 mm amplasate in imediata vecinatate a gospodariei de apa, utilizate alternativ.
- *Retea de aductiune* : conducta PEHD cu L=5774 m, D=110 mm.
- *Instalatii inmagazinare* : Rezervor din beton armat amplasat imediat in vecinatatea captarii cu V=50 mc. Folosit ca bazin de aspiratie pentru pomparea apei in retea de aductiune in vederea umplerii bazinului intermediar situat la cca. 3 km.  
Rezervor intermediar din beton armat amplasat pe retea de aductiune in punctul Comanca avand V=50 mc.  
Rezervor de inmagazinare din beton armat situat pe dealul Izbasesti la cota superioara ce permite distributia gravitationala a apei spre consumatori avand un V=300 mc, asigurand rezerva de compensare orara si rezerva de incendiu de 5l/s.
- *Statie de tratare*: Statia de clorinare este amplasata supraterran, deasupra primului rezervor. Dozarea de clor gazos se realizeaza in conducta de aductiune spre primul rezervor de inmagazinare.
- *Retea de distributie* : este de tip ramnificat urmarind in cea mai mare parte trasa stradala, conducta PEHD, L=14721 m , Dn=110-32 mm. Pe retea de distributie sunt amplasate 15 cisme stradale , 11 hidranti de incendiu, vane de separatie, si datorita terenului variat pentru mentinerea presiunii la nivel functional s-a instalat 2 reductoare de presiune.

## Sistemul 2

- *Sursa*: subteran pe malul drept al raului Topolog, punct pod Ciutesti, dren cu 2 brate de 75 m fiecare cu Dn 315 mm si H=5 m, put colector.
- *Instalatie de pompare*: pompa submersibila cu functionare automata, conducta de aspiratie ;
- *Instalatie de repompare si punere sub presiune* : doua pompe cu functionare automata cu un debit de 6,1 mc/h ;
- *Retea de aductiune* : conducta PEHD Pn16, Dn-75 mm, L=1115 m ;
- *Statie de tratare* : statie modulara avand in componente filtre sedimentare, filtre cu carbon activat , sterilizare cu ultraviolete, instalatie clorinare cu pompa de dozare, senzor de clor ;
- *Rezervor de stocare* : rezervor prefabricat din otel zincat amplasat subteran captusit la interior cu o membrana de cauciuc avand un volum de 118 mc.
- *Retea distributie* : conducta PEHD, Dn 110-63 cu o lungime totala de 4948 m ; conducta PEHD, Dn 110 mm, L=1825 ; Conducta PEHD, Dn 63 mm, L=3123 m ; pe retea de distributie se gasesc 19 hidranti : 11 hidranti pe prima retea si 8 pe retea nr.2 ;
- *Instalatii de masurare a debitelor si volumelor de apa* : se gasesc 7 aparate de masura

- **Canalizare**
  - **Rețeaua de canalizare**
  - **Stația de epurare a localității**
  - **Probleme conflictuale și disfuncționalități constatate**

Comuna beneficiază de o rețea de canalizare în lungime totală de 5,600 km ce cuprinde :

- colector de canalizare menajeră din conducte PVC Dn 250, până la stația de epurare L = 5442 ml ;
- conductă de descărcare ape epurate + preaplin canalizare menajeră – conducte PVC Dn 250, de la stația de epurare până la gura de descărcare L = 158 ml ;
- cămine de vizitare pe rețeaua de canalizare N = 133 buc ;
- stații de pompare pe rețeaua de canalizare (materializate în planșe) ;
- conducte de refulare de la stațiile de pompare în sistemul de canalizare ;
- stație de epurare cu capacitatea de Q zi max = 160 mc/zi ;
- racord apă în stația de epurare ;
- subtraversari.

#### **Stații de pompare**

Există 3 stații de pompare pentru ape uzate executate în cheson ce sunt echipate cu pompe submersibile. Construcția fiecărei pompe este subterană cu bazin de acces și acumulare a apei uzate, cu o singură cameră în care se vor monta și pompele submersibile.

#### **Stație de epurare**

Stație de epurare cu capacitatea de Q zi max = 160 mc/zi ;

Teava PE-HD, Pn 4, De 400 x 36,3 mm, PE 80, SDR11 pentru protecție colector ape epurate + preaplin în drumul lor spre emisar L=156 ml (evacuarea apelor epurate din stație de epurare la emisar s-a montat în tub protector din teava PE-HD, Pn 4 De 400 mm, pe lungimea de 100 ml).

#### **CANALIZARE PLUVIALĂ**

În prezent, apele de ploaie aferente zonei studiate se scurg natural spre santurile deschise , existente pe marginea drumurilor, spre viroagele naturale.

- **Alimentare cu energie electrică**

#### *DATE DE SINTEZA*

##### Rețele de distribuție a energiei electrice:

- linii electrice aeriene 20 kV
- linii electrice 0,4 kV

##### Rețele de distribuție a energiei electrice:

Gospodăriile, instituțiile și societățile comerciale sunt racordate în procent de 99% la rețeaua de distribuție a energiei electrice.

Alimentarea cu energie electrica a comunei se face cu o retea de distributie de medie tensiune (LEA 20 KV).

Reteaua de joasa tensiune, tip aerian, destinata consumatorilor casnici si iluminatului public, este racordata la posturi de tip aerian. Retelele electrice sunt pe stalpi din beton precomprimat tip RENEL. In comuna exista si 10 posturi trafo de ditributie publica a energiei electrice gestionate de DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA.

- **Telefonie**

- **Analiza situatiei existente: amplasarea centralelor telefonice, relee radio, retele majore de cabluri telefonice, numar abonati telefonici**

**DATE DE SINTEZA**

Retele de distributie a semnalului telefonic:

- linii telefonice aeriene cu cabluri TC

**Aspecte critice**

Retele de distributie a semnalului telefonic:

Telefonie fixa – este utilizata in procent de 80% de locuitorii comunei.

Telefonie mobila - exista acoperire datorita instalarii de turnuri si antene pentru toti furnizorii de telefonie mobila. 90% din locuitorii comunei o folosesc.

- Disfunctionalitati

Sunt localitati zone din localitati care nu au fost incluse într-un plan de telefonizare fixa si care nu au acces la un nivel de comunicatii decent.

- **Alimentare cu caldura**

- **Descrierea sistemului de incalzire existent (sursa termica, combustibili folositi)**
- **Disfunctionalitati constatate**

In prezent, în comuna Milcoiu toate locuintele individuale sunt încălzite în sistemul local cu sobe si centrale termice proprii, folosindu-se combustibil solid, ca de exemplu lemn.

In prezent comuna Milcoiu nu este racordata la reseaua de alimentarea cu gaze naturale.

- **Gospodarie comunală**

- **Analiza problemelor existente in ceea ce priveste sortarea, colectarea, depozitarea si valorificarea deseurilor**
- **Unitati de gospodarie comunală**
- **Prezentarea aspectelor critice**

Dotarea cu utilaje pentru serviciul de gospodarie comunală si salubritate si organizarea sistemului de colectare selectiva, a spatiului de depozitare temporara

si transportul deseurilor fac parte din viziunea administratiei in urmatoorii ani pentru dezvoltarea durabila a comunei.

Poluarea se realizeaza din deversarea deseurilor in locuri neamenajate, care deterioareaza terenul in locurile unde este depozitat.

In comuna Milcoiu nu exista factori industriali care contribuie la poluarea mediului inconjurator al comunei.

## **2.10. Probleme de mediu**

- **Situatia existenta**
- **Cadrul natural (relief, conditii geotehnice, hidrologice, clima, spatii verzi, cursuri si oglinzi de apa, etc.)**

Relieful comunei Milcoiu este de mica altitudine, 662 m, localitatea aflandu-se in partea de nord-vest a judetului, unde regasim un relief predominant de ses si deal alcatuit din ultimile prelungiri ale Piemontului Getic.

Dealurile comunei se insira ca niste valuri, fiind acoperite de paduri, pasuni si terenuri de cultura.

Teritoriul comunei este situat spre zona de tranzitie a platformei Cotmeana spre Olt.

Pe teritoriul comunei se deosebesc unitati geomorfologice precum dealurile limitrofe acoperite de paduri, pasuni si terenuri de cultura.

Situata pe valea raului Topolog, rau ce delimiteaza doua unitati de relief distincte :

- Dealul Negru, component al dealurilor subcarpatice externe ;
- Platforma Cotmeana din extremitatea SV.

Dealul Negru, deal reprezentativ pentru sectorul central si de vest ale teritoriului, pentru ca in rest, respectiv sectorul de est, relieful este reprezentat de lunca raului Topolog.

Dealul Negru se prezinta ca un masiv dominant de pe o culme principala foarte sinuasa, cu directie generala Nord-Sud, din care, din loc in loc, si mai cu seama din jumatatea sudica, se desfac culmi secundare pe ambele flancuri care, atat spre Olt cat si spre Topolog, se termina brusc prin boturi de deal care se suprapun in zona versantului general. De remarcat prezenta in cadrul lui din loc in loc a unor largi bazine de eroziune create de formatiuni torentiale locale, cel mai important fiind bazinetul din zona centrului civic. Culmile sunt marginite de versanti lungi, neuniformi, cu inclinari alternante, cu procese actuale de modelare mai mult sau mai putin evidente in care un rol important il detine si modul de utilizare al terenului . Lunca este caracteristica sectorului de est al comunei si este mai bine dezvoltata pe partea stanga a raului Topolog.

Teritoriul apartine bazinului hidrografic al raului Topolog afluent al raului Olt. Raul Topolog este un rau cu debit redus dar foarte fluctuant, cu un regim in stransa legatura cu regimul pluviometric. Din perimetru primeste aportul temporar al unor vai: Sasca, Comanca, Balceasca si Serbaneasa. Valea Aninoasa este afluent al raului Olt. Aceste vai sunt alimentate de formatiuni torentiale de mica importanta. In zona deluroasa nivelul freatic se situeaza la adincimi mari dar nu pot fi de neglijat prezenta panzelor suspendate de apa si a izvoarelor de coasta. In lunca nivelul freatic oscileaza de la 1 m la peste 10 m.

În zona deluroasă nivelul freatic se situează la adâncimi mari dar nu pot fi de neglijat prezenta panzelor suspendate de apă și a izvoarelor de coastă. Straturile acvifere freatice se află la mică adâncime în lunca Topologului, având o capacitate de debit mare, scăzându-le nivelul în anotimpul secetos.

Din punct de vedere chimic apele subterane de pe cuprinsul comunei sunt uniforme și aparțin tipului bicarbonate-calcic-magneziene.

Solul predominant și caracteristic comunei Milcoiu încadrându-se într-o regiune de dealuri brazdate de râul Topolog, este un podzol în diferite stadii de degradare și presarat cu petece de brun-roscat, având o fertilitate scăzută și fiind în parte supus eroziunii.

Geotehnic se recomandă fundarea construcțiilor la 1,50 m, presiunea admisibilă a terenului fiind de 1,8 daN/cm<sup>2</sup> pentru sarcini fundamentale, de 2,1 daN/cm<sup>2</sup> pentru sarcini accidentale și 2,4 daN/cm<sup>2</sup> pentru sarcini extraordinare. La întocmirea proiectelor de execuție a diferitelor obiective de pe raza comunei, se vor solicita studii geotehnice amănunțite ale amplasamentului respectiv.

Clima aparține tipului temperat continental.

Regimul climatic ce caracterizează localitatea se încadrează în sectorul de climă temperat – continental cu slabe influențe mediteraneene având ca specific un regim termic moderat, umezeală relativ mare cu precipitații atmosferice bogate.

Valoarea medie a temperaturii calculate pe o perioadă de 100 ani este de +10,3°C. Lunile ianuarie și februarie se înscriu cu temperaturi medii negative (-2,4°C și -0,4°C).

Începând cu luna martie, temperatura medie lunară crește treptat atingând valori de 21,3°C și 21,7°C în perioada iulie-august. Diferența de temperatură între ani calduși și ani reci pot alterna de la +8°C în ani reci până la 11,2°C în perioada caldă.

Temperaturile înregistrate și considerate extreme, sunt de 39,2°C în august și -27°C în ianuarie.

Annual se întâlnesc 31,8 zile cu temperaturi medii mai mari de 30°C și 96,4 zile de vară cu temperaturi de +25°C.

Valoarea medie a precipitațiilor pe același interval de ani a fost de 655mm, cu 52 mm mai mică decât valoarea din perioada 1896-1955 (707,3mm).

În lunile iulie-august-septembrie frecvent se înregistrează deficit de umiditate mai ales în zonele cu soluri permeabile. Umiditatea relativă a anului are valoarea medie de 67% cu variații periodice. Situate între 73% și 75% iarnă sau 59%-63% vară și primăvară.

- **Resursele naturale ale solului și subsolului, mod de exploatare, valorificare ratională**

Resursele pe care se bazează potențialul economic al comunei sunt numai resurse proprii (terenuri arabile, pasuni, produse animaliere și vegetale).

Fondul funciar agricol constituie principala sursă naturală a teritoriului comunei, funcția dominantă în profilul economico-social fiind dezvoltarea agriculturii cu cele două ramuri principale: cultura vegetală și creșterea animalelor.

Din punct de vedere pedologic, teritoriul comunei poate fi considerat un mozaic în care apar soluri aparținând următoarelor tipuri genetice:

- argiloiluvial, podzolic brun;
- brun podzolit;
- brune;
- aluviuni;
- sol aluvial;

Aceste tipuri de soluri au favorizat si favorizeaza cultura cerealelor, legumelor , pomilor fructiferi si vitei de vie.

Din punct de vedere economic apele subterane prezinta importanta, deoarece sunt folosite la irigatii, aprovizionarea cu apa a populatiei.

- **Riscuri naturale (cutremure, alunecari, prabusiri de teren, caderi de roci, inundatii si fenomene meteorologice periculoase, emisii radioactive naturale)**

In Legea nr. 575 din 22 octombrie 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a V-a - Zone de risc natural sunt definite si delimitate zonele afectate de cutremuri, inundatii, alunecari de teren. In conformitate cu STAS – ul 11100/77 Comuna Milcoiu se afla in zona gradului 71 macroseismic dupa scara Richter.

- **Situatii de urgenta:**

Situatia de urgenta reprezinta un eveniment exceptional, cu caracter non militar, care prin amploare si intensitate ameninta viata si sanatatea populatiei, mediul inconjurator, valorile materiale si culturale importante, iar pentru restabilirea starii de normalitate sunt necesare adoptarea de masuri si actiuni urgente, alocarea de resurse suplimentare si managementul unitar al fortelor si mijloacelor implicate.

Pe raza comunei Milcoiu alarmarea populatiei se face prin intermediul unei sirene amplasata pe cladirea primariei aflata in zona centrala a comunei ,iar pentru satele componente mai indepartate de centru prin clopotele de la biserici.

Pe raza comunei Milcoiu se gasesc 30 hidranti exteriori materializati in partea desenata (planse).

Exista o rampa de acces la sursele naturale de apa pentru autospecialele de interventie, punct pod Ciutesti (materializata in planse).

Exista un serviciu de voluntariat organizat in caz de necesitate. Serviciile de dezapezire de catre Primaria Milcoiu se fac cu urmatoarele utilaje:

- tractor cu lama (1 buc);
- buldoexcavator cu lama (1 buc);

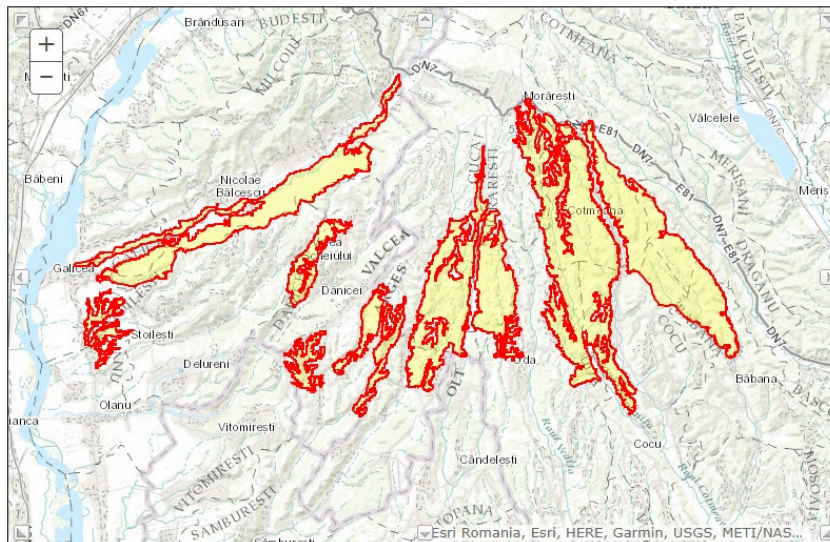
- **Monumente ale naturii si istorice**

Lista monumentelor istorice 2015 a judetului Valcea cuprinde pentru comuna Milcoiu urmatoarele :

1. VL-II-m-B-09793 Biserica de lemn "Adormirea Maicii Domnului", sat Izbasesti, comuna Milcoiu, sec. XVIII
2. VL-II-m-B-09822 Biserica "Adormirea Maicii Domnului", sat Milcoiu, comuna Milcoiu, 1875

Teritoriul comunei Milcoiu se suprapune cu o parte din situl **ROSCI0354 Platforma Cotmeana** care a fost desemnat in conformitate cu Ordinul ministrului mediului si padurilor nr. 2387/2011 pentru modificarea Ordinului ministrului mediului si dezvoltarii durabile nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie protejata a siturilor de importanta comunitara, ca parte integrata a retelei ecologice NATURA 2000, publicat in Monitorul Oficial nr. 846 bis/29 noiembrie 2011.

Situl Natura 2000 ROSCI0354 Platforma Cotmeana, este localizat in proportie de 74% in Regiunea 3 Sud Muntenia si de 26% in Regiunea 4 Sud – Vest, pe teritoriul judetelor : Arges, Valcea, Olt, pe raza a 16 localitati , cu ponderea cea mai mare in localitatile Cotmeana si Cuca.



Distributia ponderii suprafetei sitului la nivelul comunelor

Judet	Localitate	Ponderea din suprafata sitului
Argeș	Babana	18%
	Ciomăgesti	11%
	Cocu	20%
	Cotmeana	36%
	Cuca	31%
	Drăganu	17%
	Morărești	9%
	Uda	21%
Vâlcea	Dănicei	14%
	Galicea	9%
	<b>Milcoiu</b>	<b>&lt;1%</b>
	Nicolae Bălcescu	19%
	Olanu	2%
	Stoilești	5%
Olt	Topana	<1%
	Vitomirești	1%

Din punct de vedere al **reliefului** , situl Platforma Cotmeana este o regiune piemontana inalta, deluroasa, cu procese frecvente de degradare a versantilor,

ocupand treimea nordica a Piemontului Cotmenei, parte componenta a Podisului Getic. Piemontul Cotmenei se prezinta ca un con de dejectie urias, caracterizat prin divergenta retelei de vai, panta in scadere continua si largirea interfluviilor netede de la nord la sud , fiind delimitat de valea Topologului si Oltului la vest , valea Argesului la est , Campia Boianu si Campia Pitestului in sud si Muncelele Argesului in nord. Altitudinile variaza intre 197 m si 547 m, iar altitudinea medie a zonei este de 371.5 m. Cea mai extinsa treapta altitudinala este cea de 300-400 m.

**Clima** este temperat continentală, cu temperaturi medii anuale ce ating valori de peste 10° C, media lunii iulie fiind de 22°C, iar a celei mai reci de -2,4°C. Temperaturile maxime absolute depasesc uneori 40°C , iar minimele absolute ajung la -33°C. Temperatura medie a sezonului cald este de 18-20°C. Precipitatiile medii anuale sunt cuprinse intre 580-600 mm, cu valori scazute in timpul verii, atunci cand se instaleaza frecvent perioada de seceta. Maximul lunar al precipitatiilor se inregistreaza in luna iunie, la Cotmeana 113 mm.

Situl Natura 2000 : ROSCI0354 Platforma Cotmeana a fost desemnat pentru conservarea a 9 habitate si 4 specii de importanta comunitara si anume:

## Habitat:

### - 91M0 Paduri balcano-panonice de cer si gorun



Acest habitat este clasificat ca fiind de importanta comunitara (EC).

Speciile caracteristice acestui tip de habitat sunt: *Quercus petraea*, *Q. dalechampii*, *Q. polycarpa*, *Q. cerris*, *Q. frainetto*, *Acer tataricum*, *Carpinus orientalis*, *Fraxinus ornus*, *Tilia tomentosa*, *Ligustrum vulgare*, *Euonymus europaeus*, *Festuca heterophylla*, *Carex montana*, *Poa nemoralis*, *Potentilla alba*, *P. micrantha*,

*Tanacetum corymbosum*, *Campanula persicifolia*, *Digitalis grandiflora*, *Vicia cassubica*, *Viscaria vulgaris*, *Lychnis coronaria*, *Achillea distans*, *A. nobilis*, *Silene nutans*, *S. viridiflora*, *Hieracium racemosum*, *H. sabaudum*, *Galium schultesii*, *Lathyrus niger*, *Veratrum nigrum*, *Peucedanum oreoselinum*, *Helleborus odoratus*, *Luzula forsteri*, *Carex praecox*, *Pulmonaria mollis*, *Melittis melissophyllum*, *Glechoma hirsuta*, *Geum urbanum*, *Genista tinctoria*, *Lithospermum purpureocaeruleum* syn. *Buglossoides purpureocaerulea*, *Calluna vulgaris*, *Primula acaulis* subsp. *rubra*, *Nectaroscordum siculum*, *Galanthus plicatus*.

Potrivit Planului de Management al sitului Natura 2000 ROSCI0354 Platforma Cotmeana, habitatul 91M0 este natural, larg raspandit, fiind identificat în 381 locații din cadrul ROSCI0354 Platforma Cotmeana, iar suprafața habitatului in acest sit este de aproximativ 2077,1 ha.



### - 9130 Paduri de fag de tip *Asperulo – Fagetum*



Acest habitat este clasificat ca fiind de importanta comunitara (EC).

Speciile caracteristice acestui tip de habitat sunt: *Fagus sylvatica*, *Abies alba*, *Picea abies*, *Anemone nemorosa*, *Lamium /Lamium galeobdolon*, *Galium odoratum*, *G. schultesii*, *Melica uniflora*, *Dentaria* spp.

Potrivit Planului de Management al sitului Natura 2000 ROSCI0354 Platforma Cotmeana, habitatul 9130 este natural, larg raspandit, fiind identificat în 503 locații din cadrul ROSCI0354 Platforma Cotmeana, iar suprafața habitatului in acest sit este de aproximativ 3826,72 ha.

### - 91Y0 Paduri dacice de stejar si carpen



Acest habitat este clasificat ca fiind de importanta comunitara (EC).

Speciile caracteristice acestui tip de habitat sunt: *Carpinus betulus*, *Quercus robur*, *Q. petraea*, *Q. dalechampii*, *Q. cerris*, *Q. frainetto*, *Tilia tomentosa*, *Pyrus eleagrifolia*, *Cotinus coggygria*, *Stellaria holostea*, *Carex pilosa*, *C. brevicollis*, *Carpesium cernuum*, *Dentaria bulbifera*, *Galium schultesii*, *Festuca heterophylla*, *Ranunculus auricomus*, *Lathyrus hallersteinii*, *Melampyrum*.

Potrivit Planului de Management al sitului Natura 2000 ROSCI0354 Platforma Cotmeana, habitatul 91Y0 este natural, larg raspandit, fiind identificat în 677 locații din cadrul ROSCI0354 Platforma Cotmeana, iar suprafața habitatului in acest sit este de aproximativ 3531,06 ha.

### - 91E0\* Paduri aluviale cu *Alnus glutinosa* si *Fraxinus excelsior* – Alono-Padion, *Alinon incanae*, *Salcion albae*



Acest habitat este clasificat ca fiind de importanta comunitara (EC).

Speciile caracteristice acestui tip de habitat sunt:

- stratul arborescent : *Alnus glutinosa*, *Alnus incana*, *Fraxinus excelsior*; *Populus nigra*, *Salix alba*, *S. fragilis*; *Ulmus glabra*;

- stratul ierbos – *Angelica sylvestris*, *Cardamine amara*, *C. pratensis*, *Carex acutiformis*, *C. pendula*, *C. remota*, *C.*

*strigosa*, *C. sylvatica*, *Cirsium oleraceum*, *Equisetum telmateia*, *Equisetum* spp.,

Filipendula ulmaria, Geranium sylvaticum, Geum rivale, Lycopus europaeus, Lysimachia nemorum, Rumex sanguineus, Stellaria nemorum, Urtica dioica.

Potrivit Planului de Management al sitului Natura 2000 ROSCI0354 Platforma Cotmeana, habitatul 91E0\* este natural, larg raspandit, fiind identificat în 270 locații din cadrul ROSCI0354 Platforma Cotmeana, iar suprafața habitatului în acest sit este de aproximativ 690,26 ha, dintre care, 616,84 ha în lungul cursurilor de apă permanentă, inclusiv 442,12 ha în lungul râului Topolog și 73,42 ha în lungul cursurilor de apă temporară.

#### **- 40C0\* Tufarisuri de foioase ponto-sarmatice**



Acest habitat este clasificat ca fiind de importanta comunitara (EC).

Habitatul 40C0\* face parte din categoria habitatelor de tufanisuri si lande temperate.

Speciile caracteristice acestui tip de habitat sunt: Prunus spinosa, Crataegus monogyna, Caragana frutex, Spiraea crenifolia/ S. crenata, Prunus tenella/ Amygdalus nana, Jasminum fruticans, Paliurus spina-christi, Rhamnus catharticus, Asparagus verticillatus, Asphodeline lutea, Bromus inermis, Dianthus nardiformis, Kochia prostrata, Medicago minima, Genista sessilifolia, Moehringia grisebachii, M. jankae, Orlaya grandiflora, Ornithogalum amphibolum, Paeonia tenuifolia, Salvia ringens, Thymus zygioides, Veronica austriaca.

Potrivit Planului de Management al sitului Natura 2000 ROSCI0354 Platforma Cotmeana, habitatul 40C0\* este natural, izolat, fiind identificat în 29 locații din cadrul ROSCI0354 Platforma Cotmeana, iar suprafața habitatului în acest sit este de aproximativ 60,88 ha.

#### **- 3260 Cursuri de apa din zonele de campie, pana la cele montane, cu vegetatie din *Ranunculion fluitantis* si *Callitriche-Batrachion***



Acest habitat este clasificat ca fiind de importanta comunitara (EC).

Habitatul 3260 face parte din categoria habitatelor de apa dulce, subcategoria ape curgatoare.

Speciile caracteristice acestui tip de habitat sunt: Ranunculus trichophyllus, R. fluitans, R. peltatus, R. penicillatus subsp. penicillatus, R. aquatilis, Myriophyllum spp., Callitriche spp., Sium erectum, Zannichellia palustris, Potamogeton spp., Fontinalis antipyretica.

Potrivit Planului de Management al sitului Natura 2000 ROSCI0354 Platforma Cotmeana, habitatul 3260 este natural, izolat, fiind identificat în 5 locații din cadrul

ROSCI0354 Platforma Cotmeana, iar suprafața habitatului în acest sit este de aproximativ 0,19 ha.

**- 3270 Rauri cu maluri namoloase cu vegetație de *Chenopodium rubri* și *Bidention***



Acest habitat este clasificat ca fiind de importanță comunitară (EC).

Habitatul 3270 face parte din categoria habitatelor de apă dulce, subcategoria ape curgătoare.

Speciile caracteristice acestui tip de habitat sunt: *Chenopodium rubrum*, *Bidens tripartita*, *Xanthium* sp., *Polygonum lapathifolium*.

Potrivit Planului de Management al sitului Natura 2000 ROSCI0354 Platforma Cotmeana, habitatul 3270 este natural, marginal, fiind identificat în 238 locații din cadrul ROSCI0354 Platforma Cotmeana, iar suprafața habitatului în acest sit este de aproximativ 63,4 ha.

**- 6430 Comunități de liziera cu ierburi înalte higrofile de la nivelul câmpiilor, până la cel montan și alpin**



Acest habitat este clasificat ca fiind de importanță comunitară (EC).

Habitatul 6430 face parte din categoria habitatelor de formațiuni ierboase naturale și seminaturale, subcategoria – pajiști umede seminaturale cu ierburi înalte.

Speciile caracteristice acestui tip de habitat sunt: *Glechoma hederacea*, *Epilobium hirsutum*, *Senecio fluviatilis*, *Filipendula ulmaria*, *Angelica archangelica*, *Petasites hybridus*, *Cirsium oleraceum*, *Chaerophyllum hirsutum*, *Aegopodium podagraria*, *Alliaria petiolata*, *Geranium robertianum*, *Silene dioica*, *Lamium album*, *Lysimachia punctata*, *Lythrum salicaria*, *Crepis paludosa*; *Aconitum lycoctonum* /*A. vulparia*, *A. napellus*, *Geranium sylvaticum*, *Trollius europaeus*, *Adenostyles alliariae*, *Cicerbita alpina*, *Digitalis grandiflora*, *Calamagrostis arundinacea*, *Cirsium helenioides*.

Potrivit Planului de Management al sitului Natura 2000 ROSCI0354 Platforma Cotmeana, habitatul 6430 este natural, izolat, fiind identificat în 177 locații din cadrul ROSCI0354 Platforma Cotmeana, iar suprafața habitatului în acest sit este de aproximativ 47,54 ha, dintre care, 17,59 ha în lungul cursurilor de apă permanentă și lizierelor de pădure și 29,95 ha în lungul cursurilor de apă temporară și lizierelor de pădure.



- 6510 Pajisti de altitudine joasa – *Alopecurus pratensis*, *Sanguisorba officinalis*



Acest habitat este clasificat ca fiind de importanta comunitara (EC).

Habitatul 6430 face parte din categoria habitatelor de formațiuni ierboase naturale și seminaturale, subcategoria – pajști mezofile.

Speciile caracteristice acestui tip de habitat sunt: *Arrhenatherum elatius*, *Trisetum flavescens* subsp. *flavescens*, *Pimpinella major*, *Centaurea jacea*, *Crepis biennis*, *Knautia arvensis*, *Tragopogon pratensis*,

*Daucus carota*, *Leucanthemum vulgare*, *Alopecurus pratensis*, *Sanguisorba officinalis*, *Campanula patula*, *Leontodon hispidus*, *L. nudicaulis*, *Linum bienne*, *Malva moschata*.

Potrivit Planului de Management al sitului Natura 2000 ROSCI0354 Platforma Cotmeana, habitatul 6510 este natural, marginal, fiind identificat în 469 locații din cadrul ROSCI0354 Platforma Cotmeana, iar suprafața habitatului în acest sit este de aproximativ 98,91 ha, dintre care, 19 ha reprezintă fanete cu pomi fructiferi, 78,17 ha fanete curate și 1,74 ha fanete impadurite.

### Specii:

- 1193 *Bombina variegata*



Denumirea populara a acestei specii amfibiene este „Izvorasul cu burtă galbenă”, „*Buhaiul de baltă cu burtă galbenă*”.

Statutul de conservare al acesteia în România este **LC (Least Concern)- risc scăzut, preocupare minimala**.

Specia este comună în sit, ocupând aproape toate habitatele acvatice disponibile, cu excepția corpurilor mari de apă. Identificarea speciei se face foarte ușor după aspectul dorsal rugos și abdomenul de culoare galben-deschis cu pete mari de culoare închisă, iar zona deschisă la culoare ocupă mai mult de jumătate din abdomen.

În general sunt preferate corpurile de apă de dimensiuni mici, cum ar fi bălțile temporare și permanente, formate în pajiști sau în făgașele rezultate în urma trecerii mașinilor și a căruțelor, dar specia ocupă și corpurile de apă curgătoare, fiind selectate zonele cu curgere mai lentă sau ochiurile de apă laterale.

Habitatele de reproducere sunt reprezentate în principal de bălți. Pontele sunt depuse în bălți cu o perioadă de remanență mai ridicată, respectiv cele amplasate în pajiști hidrofile sau bălți mari de pe drumuri forestiere puțin circulate, care pot dezvolta ecosisteme relativ stabile, cu vegetație acvatică bogată și populații numeroase de nevertebrate acvatice.

Bombina variegata este o specie abundentă în situl ROSCI0354 Platforma Cotmeana, fiind identificată în toate corpurile de apă existente în sit, inclusiv cursurile inferioare și superioare ale râurilor, pârâuri de dimensiuni mici, bălți permanente și bălți temporare de mici dimensiuni, chiar și cele formate în urma trecerii autovehiculelor și căruțelor.

Potrivit Planului de Management al sitului Natura 2000 ROSCI0354 Platforma Cotmeana, mulți indivizi de Bombina variegata au fost observați în zonele cu altitudine mai ridicată, la mai mult de 400 de metri, în timp ce zonele joase sunt populate de izvorasul cu burtă roșie - Bombina bombina. De altfel, altitudinea este cunoscută ca un puternic factor limitant în distribuția verticală a amfibienilor.

Clasele de utilizare a terenului care conțin habitatele cele mai favorabile pentru Bombina variegata sunt: păduri de foioase, pășuni secundare și zonele de culturi complexe.

#### - 1088 *Cerambyx cerdo*



Denumirea populară a acestei specii nevertebrată este "**Croitorul mare al stejarului**", iar denumirea științifică ***Cerambyx cerdo* Linnaeus 1758**.

Statutul de conservare al acesteia în România este **VU (Vulnerable) – specie vulnerabilă, risc înalt de periclitate în sălbăcie**.

Este unul dintre cele mai mari cerambicide din Europa, ajunge la 23 - 55 mm lungime. Corpul este negru, puțin lucios, cu partea apicală a elitrelor cafeniu-roșcată. La mascul, antenele sunt mai lungi decât corpul, în timp ce la femelă sunt mai scurte sau la fel de lungi ca acesta.

Este o specie stenotopă, xilodetricolă, lignicolă, xilofagă, saproxilică, care preferă pădurile bătrâne cu esențe foioase, în special pe cele de cvercinee, arbori izolați în luminișuri sau la marginea pădurii, mai ales pe cei parțial atacați de diverși dăunători; uneori prezenta și în parcuri.

Potrivit Planului de Management al sitului Natura 2000 ROSCI0354 Platforma Cotmeana, la nivelul ariei naturale protejate, specia *Cerambyx cerdo* Linnaeus

1758 prefera arborii seculari izolați și cu expunere la soare (gârniță, gorun, cer și stejar), aceștia fiind atacați mai ales în partea bazală.

Prezența indivizilor activi și a arborilor seculari la nivelul întregii arii, demonstrează că în SCI Cotmeana viabilitatea speciei poate fi asigurată în condițiile mentinerii arborilor bătrâni care îndeplinesc cerințele de habitat. Astfel, deși specia preferă arbori de 120-140 ani, ea își poate desfășura ciclul de dezvoltare și în arbori de cca 70 de ani, parțial uscați.

#### - 1083 *Lucanus cervus*



Denumirea populara a acestei specii nevertebrata este "**rădașca**", "**răgăoace**", "**caradașcă**", iar denumirea stiintifica **Lucanus cervus Linnaeus 1758**.

Statutul de conservare al acesteia în Romania este **LC (Least Concern)- risc scăzut, preocupare minimala**.

Adultul are corpul masiv, negru, cu elitre negre-castanii, antenna măciucat-pectinată, cu măciuca formată din patru articole. Masculul, mai mare decât femela, măsoară 35-90 mm, mandibulele puternice sunt lungi până la o treime din lungimea capului, sub forma unor coarne de cerb. Femela măsoară 25-50 mm lungime și are mandibule de dimensiuni obișnuite. De obicei, are culoare mai închisă, brun-castanie, brun-închis.

Este o specie silvicolă, xilodetricolă, saproxilică, întâlnită în pădurile bătrâne cu esențe foioase, în special de cvercinee, dar și în zona de silvostepă și stepă; uneori prezentă în grădini și parcuri.

Potrivit Planului de Management al sitului Natura 2000 ROSCI0354 Platforma Cotmeana, la nivelul ariei naturale protejate, specia este rar întâlnită în păduri de cvercinee dese, pe versanți cu expoziție nordică, în văi umede, în păduri de carpen sau în care domină salcâmul; lipsește în păduri tinere. Habitatul adecvat este reprezentat de pădurile de peste 45 de ani, care asigură condiții optime pentru dezvoltare și zbor.



- **1089 *Morimus funereus***



Denumirea populara a acestei specii nevertebrata este "**Croitorul cenușiu**", "**croitorul de piatră**", iar denumirea științifică ***Morimus funereus* Mulsant 1862**.

Statutul de conservare al acesteia în România este **VU (Vulnerable) – specie vulnerabilă, risc înalt de periclitate în sălbăcie**.

Corpul negru al speciei ajunge la 18-40 mm lungime, dorsal cu pubescență deasă, cenușiu-argintie. Capul are o punctuație puternică, mai deasă pe frunte. Pronotul este punctat, cu rugozități neregulate și câte un dinte lateral, mare și ascuțit. Antenele masculilor sunt de 1-1,5 ori mai lungi decât elitrele, iar la femele au aproximativ aceeași lungime cu elitrele.

Este o specie cu activitate nocturnă, dar și diurnă, stenotopă, silvicolă, xilodetriticolă, xilofagă, saproxilică. Preferă pădurile de fag și de cvercinee, însă apariții ocazionale ale speciei au fost semnalate și în pădurile de conifer. Trăiește în pădurile de cvercinee și făgete, ocazional fiind semnalată și în pădurile de conifere. Preferă arborii uscați, parțial uscați sau atacați de alți dăunători, trunchiurile proaspăt tăiate. Dintre speciile gazdă sunt menționate specii din familiile Fagaceae, Tiliaceae, Corylaceae, Salicaceae, Fabaceae și Pinaceae, însă și speciile de *Quercus* se află printre preferințele ei.

Potrivit Planului de Management al sitului Natura 2000 ROSCI0354 Platforma Cotmeana, este o specie comună în acest sit, întâlnită în păduri unde domină carpenul sau salcâmul, pe versanți, cu material lemnos uscat.

Suprafața sitului **ROSCI0354 Platforma Cotmeana**, conform Formularului Standard, este de 12529 ha. Situl se suprapune pe zona administrativă a comunei Milcoiu cu o suprafață de 41,70 ha.

• **Indicarea zonelor de recreere, odihnă, agrement, tratament**

În comuna Milcoiu există o serie de amenajări destinate activităților de recreere, odihnă și tratament:

- terenuri de sport (necesită activități de modernizare, amenajare etc);
- zona spații plantate în sat Milcoiu (necesită activități de modernizare, amenajare etc);
- spații verzi adiacente instituțiilor publice ce necesită activități de modernizare și amenajare (școli, primărie, biserici, sediu poliție, etc)
- dispensar medical (sat. Milcoiu);
- școală (sat Milcoiu);

- **Obiective industriale si zone periculoase**

Pe teritoriul comunei Milcoiu nu exista zone industriale sau zone periculoase.

- **Reteaua principala de cai de comunicatie**

Principalele cai de acces in comuna:

Principalele cai de acces in comuna:

- DN 7 (E81);
- DJ 678A ;
- DC 27, DC 28, DC 26.

Comuna Milcoiu se afla pozitionata in apropiere de orase importante, ceea ce ii sporeste potentialul.

- Pitesti – 40 km, DN 7(E 81) - Milcoiu – Dedulesti – Moraresti – Zamfiresti – Cotmeana – Draganu – Valea Ursului – Bascov - Pitesti;
- Ramnicu Valcea – 18 km, resedinta judetului Valcea, DN 7(E 81) - Milcoiu – Blidari – Budesti – Goranu – Ramnicu Valcea ;
- Curtea de Arges – 33 km, DN 7(E 81) – DJ 678A – DN 73 C - Milcoiu – Poienari – Ticveni – Capu Dealului – Curtea de Arges;

Din centrul comunei se parcurg urmatoarele distante pana la cele mai importante cai de acces:

Gara – 18 km (Ramnicu Valcea);

DN – 1 km;

Cale ferata industriala – 25 km;

Autostrada – 40 km;

Aeroport – 170 km;

Benzinarie – in comuna

- **Depozite de deseuri menajere si industriale**

In comuna Milcoiu nu exista factori industriali care contribuie la poluarea mediului inconjurator al comunei.

Poluarea se realizeaza din deversarea deseurilor in locuri neamenajate, care deterioareaza terenul in locurile unde este depozitat.

Dotarea cu utilaje pentru serviciul de gospodarie comunală si salubritate si organizarea sistemului de colectare selectiva, a spatiului de depozitare temporara si transportul deseurilor fac parte din viziunea administratiei in urmatorii ani pentru dezvoltarea durabila a comunei.

Deseurile menajere vor fi colectate utilizand sistemul de colectare la punct fix, de unde vor fi preluate si transportate de catre operatorii contractanti .

- **Disfunctionalitati – prioritati (mediu)**

- **Disfunctionalitati privind zonarea utilizarii teritoriului pe folosinta (construite, terenuri agricole, silvice, permanent sub ape, etc.)**

Din analiza situatiei existente, se desprind urmatoarele disfunctionalitati privind zonificarea functionala:



- O parte din zona de gospodarie comunală-căminare este situată foarte aproape de zona de locuire, fără respectarea zonei de protecție sanitară.
- Pentru lucrările de echipare tehnico-edilitară s-a creat o zonă funcțională specială.

- **Surse de poluare, cu pericol major pentru populație, vegetație și animale**

Din analiza situației existente s-au identificat următoarele surse de poluare:

- Lipsa canalizării (parțial) ;

- **Calitatea factorilor de mediu: sol, aer, apă, vegetație, cu marcarea zonelor poluate, a terenurilor de gradate, etc.**

Calitatea factorilor de mediu este în general satisfăcătoare deoarece sursele de poluare menționate sunt într-o continuă diminuare prin reducerea și supravegherea activităților generatoare.

Principalele surse de poluare sunt:

- Locuirea: încălzire, lipsa unui sistem de canalizare (care să deservească întreaga localitate);

- *Poluarea apelor*

Poluarea accidentală a apelor de suprafață și de adâncime poate apărea când:

- din infiltrații ale sistemului local de canalizare (realizat parțial)

- *Poluarea atmosferei*

În comuna Milcoiu poluanții specifici sunt: monoxid de carbon, dioxid de carbon, praf, substanțe organice volatile, pulberi, plumb, etc.

Surse de poluare a aerului:

- Circulația rutieră;

Sursele de combustie sunt fixe (sistemele de încălzire) și mobile (circulația rutieră). Sursele de poluare sunt dispersate și pe timp rece funcționează zilnic, intermitent. Evacuarea poluanților se face dirijat, prin intermediul cosurilor de fum de înălțime variabilă.

Din procesele de ardere a carburanților și a combustibililor autovehiculelor rezultă emisii de monoxid de carbon, oxizi de azot, oxizi de sulf, substanțe organice volatile, pulberi, plumb, etc.

- *Poluarea solului și subsolului*

De asemenea, poate apărea poluarea solului și a subsolului prin:

- Fertilizarea solului timp îndelungat cu produse chimice pe baza de compuși azotici, fosfați, pesticide etc
- Combaterea dăunătorilor cu produse chimice;
- Manipularea și depozitarea defectuoasă a produselor chimice, a combustibililor și a substanțelor pentru alimentarea utilajelor agricole;

- *Deseuri menajere*

Poluarea se realizeaza din deversarea deseurilor in locuri neamenajate, care deterioareaza terenul in locurile unde este depozitat.

Dotarea cu utilaje pentru serviciul de gospodarie comunală și salubritate și organizarea sistemului de colectare selectivă, a spațiului de depozitare temporară și transportul deseurilor fac parte din viziunea administrației în următorii ani pentru dezvoltarea durabilă a comunei.

- **Prioritati in interventie**

Prioritățile de intervenție ale administrației publice locale vor fi îndreptate spre:

- monitorizarea surselor de poluare și eliminarea acestora;
- modernizarea sistemului rutier;
- realizarea de alei pietonale;
- diminuarea surselor de poluare;
- extinderea rețelei de alimentare cu apă;
- extinderea rețelei de canalizare;
- organizarea sistemului de organizare selectivă, a spațiului de depozitare temporară și transportul deseurilor;
- lucrări de reabilitare a rețelei de iluminat public în comună;
- prevenirea și stoparea fenomenelor de degradare a terenului prin alunecări, inundații, etc prin măsuri de îmbunătățire funciara, de regularizare a cursurilor de apă, etc
- amenajarea de noi spații publice, extinderea spațiilor plantate și realizarea unei vegetații de aliniament de-a lungul cursurilor de apă și a drumurilor;
- realizare piața/targ comunal;
- realizarea unor noi terenuri de sport;
- Redarea circuitului agricol a terenurilor neproductive;
- Dezvoltarea infrastructurii de sănătate pentru a putea răspunde oricând cetățenilor care au nevoie de serviciile medicale în cazuri de urgență;

## **2.11. Disfuncționalități (la nivelul teritoriului și localității)**

La nivelul comunei Milcoiu întâlnim disfuncționalități legate de :

a. *Dezechilibrul în dezvoltarea economică :*

- Lipsa activităților de mică industrie și producție;
- Existența unor drumuri nemodernizate și intersecții neamenajate;
- Lipsa spațiilor de parcare și a pistelor de bicicliști;

b. *Echipare edilitară*

- lipsa (parțială) a alimentării cu apă și canalizare;
- sistem încălzire poluant, lipsa sistemelor alternative de alimentare cu energie, încălzire;
- lipsa (parțială) a iluminatului public;
- lipsa mobilierului urban adecvat spațiilor publice;

- c. *Starea fondului construit existent si utilizarea terenurilor*
  - existenta unor zone de locuire fara utilitati si fara drumuri modernizate;
  - existenta unor cladiri aflate in stare de degradare;
  - dezvoltarea haotica a fondului construit;
- d. *Spatii plantate, agrement, sport, turism*
  - Numar mic de spatii publice amenajate, numar mic de spatii plantate si lipsa unei vegetatii de aliniament de-a lungul cursurilor de apa si a drumurilor.
  - Lipsa locurilor de joaca;
  - Degradarea terenurilor cu caracter sportiv;
  - Lipsa unor structuri turistice (capacitati de cazare, tip agropensiuni, unitati de alimentatie, etc)
- e. *Cai de comunicatie:*
  - Existenta unor drumuri nemodernizate si subdimensionate si a unor intersectii neamenajate;
  - Lipsa spatiilor de parcare in zona centrala;
  - Lipsa pistelor pentru biciclisti
- f. *Probleme sociale legate de lipsa locurilor de munca si lipsa unor activitati de servicii*
  - nu exista puncte de informare pentru cetateni si nu exista centru de consultata;
  - probleme serioase cu saracia din mediul rural, servicii sociale precare;
  - decalaj între pregatirea oferita de scoala si cerintele pietei muncii;
  - infrastructura de educatie neadaptata standardelor moderne în materie;
  - existenta unor areale degradate cu infrastructura de utilitati ;
  - migratia masiva a tineretului datorita lipsei locurilor de munca;

Lipsa unei agrotehnici avansate din gospodariile taranesti, practicate pe loturi mici de teren, constituie impedimente privind ridicarea productiei agricole si animaliere din cadrul comunei.

## **2.12. Necesitati si optiuni ale populatiei**

Din analiza "Planului de dezvoltare locala a localitatii Milcoiu" si a propunerilor administratiei publice locale si ale populatiei se desprind urmatoarele necesitati si optiuni:

- Sa directioneze comuna spre dezvoltare economica cu scopul de a crea mai multe locuri de munca;
- Sa dezvolte un proces comun de organizare pentru a stabili prioritatile comunitatii, strategia si actiunile sale;
- Sa sprijine autoritatile publice locale in prezentarea strategiilor financiare si de investitii;
- Sa determine eficientizarea managementului.

Principalele obiective ale dezvoltarii durabile ale comunei Milcoiu constau in:

- dezvoltarea infrastructurii de baza a comunei;
- protectia mediului;

- întărirea coeziunii sociale și reducerea sărăciei;
- regenerare rurală.

Formularea strategiei porneste de la următoarele premise:

- să îmbunătățească condițiile de viață ale populației comunei (locuințe și locuri de muncă la standarde europene);
- să ridice standardul calitativ al designului comunei, al construcțiilor, serviciilor și al imaginii în general;
- să ofere oportunități pentru intervenția sectorului privat în operațiunile comunei, fie sub forma investițiilor directe în proiecte izolate, fie sub forma parteneriatelor sau consultărilor permanente între parteneri;
- să permită o anumită flexibilitate de adaptare la inevitabilele schimbări ce au loc în comună. De aceea, procesul de planificare trebuie să fie creativ, participativ și anticipativ.

Realizarea programelor și proiectelor se vor face cu respectarea următoarelor principii:

- dezvoltarea durabilă, astfel încât pe termen lung să se producă schimbări majore de cultură și atitudine în ceea ce privește utilizarea resurselor de către populație și operatorii de piață;
- întărirea capacității instituționale: prin management eficient, definirea serviciilor publice în raport cu resursele financiare actuale, cu obiectivele dezvoltării durabile, precum și cu cerințele populației;
- realizarea programelor și proiectelor prin parteneriat public-privat;
- realizarea acelor programe și proiecte pe care sectorul privat nu le poate realiza;
- managementul resurselor, ce presupune integrarea fluxurilor de resurse energetice, materiale, financiare și umane, precum și integrarea fluxurilor de resurse energetice și materiale într-un ciclu natural;
- utilizarea mecanismelor de piață pentru a atinge tinta durabilității, respectiv emiterea de reglementări pentru eco-taxă și funcționarea utilitatilor publice în sistem de piață, evaluarea investițiilor după criterii de mediu, luarea în considerare a problemelor de mediu la întocmirea bugetului local;
- descentralizarea managementului în sectorul energetic;
- design-ul durabil arhitectonic în temeiul căruia se stabilesc reguli privitoare la materialele de construcții, design-ul unei clădiri, bioclimatul, densitatea clădirilor într-un areal, orientarea spațială a clădirilor, „structuri verzi” în jurul clădirilor, microclimat, eficiența energetică;
- realizarea unui program sau proiect fără a afecta cultura unei comunități, ori pentru a recupera moștenirea culturală a unei comunități și/sau tradițiile întregii comunități locale;
- interzicerea multiplicării serviciilor publice, dacă acestea nu servesc unei nevoi locale;
- fixarea regulilor de utilizare rațională a terenurilor pentru toate proiectele de dezvoltare în baza planului de urbanism general, ca instrument de planificare spațială;
- evaluarea eficienței utilizării resurselor financiare și umane;

- evaluarea viabilitatii financiare a unui program sau proiect prin prisma veniturilor fiscale obtinute;
- identificarea nevoilor comunitatii locale si a prioritatilor acesteia;
- corespondenta intre lansarea unui program sau proiect si nevoile comunitatii;
- protectia mediului;
- realizarea unui program sau proiect in parteneriat cu sectorul privat, ori realizarea unui program sau proiect de catre sectorul privat, pentru a transfera costurile unei investitii, daca exista oportunitatea de a obtine profituri viitoare;
- asigurarea publicitatii informatiilor cu impact in investitii (informatii topografice, informatii statistice privind economia locala si regionala, regulamentul de urbanism, planul de urbanism general si planurile de urbanism zonal).

## **OBIECTIVE SPECIFICE**

### **Agricultura si dezvoltare rurala**

#### **Agricultura**

Prin utilizarea unor tehnici specifice agricole adaptate la normele europene se urmareste dezvoltarea durabila a agriculturii;

Dezvoltarea unor ferme zootehnice si puncte de prelucrare si colectare a resurselor rezultate din domeniu care vor crea cresteri la veniturile bugetului local;

Sustinerea producatorilor de a forma asociatii pentru a beneficia de oportunitatile care decurg din aceasta;

Crearea conditiilor necesare aplicarii irigatiilor pe terenurile arabile din cadrul comunei;

Profitabilizarea practicilor agricole pentru a facilita si productivitatea lucrarii aplicate pe terenurilor agricole;

### **Infrastructura si Mediu**

Conservarea si intretinerea mediului natural;

#### **Transport**

Asfaltarea drumurilor comunale si satesti;

Modernizarea sistemului rutier; Reabilitarea si modernizarea infrastructurii de transport, inclusiv crearea de locuri de parcare, trotuare, piste de biciclisti, drumuri de exploatare agricola, etc pentru facilitarea mobilitatii persoanelor si bunurilor;

Construirea si reabilitarea podurilor si podetelor;

Lucrari de regularizare a albiilor raului si paraurilor si aparari de maluri,

#### **Utilitati**

Extinderea retelei de alimentare cu apa;

Lucrari de cadastru imobiliar intravilan, extravilan si reactualizare PUG;

Dotari ale centrului de interventie rapida;

Dotari ale administratiei locale;

Realizarea retelei de gaz metan;

Lucrari de reabilitare a retelei de iluminat public in comuna;

Montarea unui post de transformare electrica;  
Organizarea sistemului de colectare selectiva, a spatiului de depozitare temporara si transportul deseurilor;  
Inchiderea platformelor de gunoi;  
Realizarea si extinderea retelei de canalizare si a statiei de epurare si tratare a apelor reziduale;  
Respectarea regulilor de folosire durabila a terenurilor din comuna conform planului de urbanism general, ca instrument de planificare spatiala;

### **Sanatate**

Dezvoltarea infrastructurii de sanatate pentru a putea raspunde oricand cetatenilor care au nevoie de serviciile medicale in cazuri de urgenta;  
Educatia populatiei cu privire la accesarea serviciilor de sanatate la o perioada regulata de timp pentru prevenirea situatiilor de urgenta prin sustinerea si promovarea modului de viata sanatos;

### **Mediu**

Lucrari de regularizare a albiei raului Topolog a afluentilor din zona si aparari de maluri;  
Organizarea sistemului de colectare selectiva, a spatiului de depozitare temporara si transportul deseurilor;  
Dotarea cu utilaje pentru serviciul de gospodarie comuna si salubritate;  
Crearea sistemelor specifice de management al deseurilor;  
Informarea locuitorilor comunei asupra consecintelor produse de deversarea apelor uzate in locuri neamenajate;  
Conservarea calitatii mediului pentru a preintampina consecintele negative asupra lui;  
Folosirea cu masura a resurselor de apa;  
Indepartarea deseurilor de pe domeniul public;  
Educatia populatiei din comuna pentru colectarea selectiva a deseurilor;  
Prevenirea alunecarilor de teren prin impadurirea terenurilor nerentabile;

### **Economie**

Stimularea persoanelor care nu sunt incadrate in activitate prin crearea unor programe de ocupare a posturilor in comuna;  
Organizarea industriei durabile care sa nu deterioreze mediul;  
Economia productiva de venit la bugetul local;  
Dezvoltarea afacerilor prin crearea unor locatii specifice si promovarea produselor industriale si a serviciilor pe piata interna;

### **Comert si Servicii**

Marirea numarului de intreprinderi mici si mijlocii pentru a oferi populatiei zonei o gama cat mai larga de servicii;

### **Mediu de afaceri**

Dezvoltarea serviciilor si activitatilor productive din comuna de catre intreprinzatorilor locali;

**Turism**

Sustinerea actiunilor locale prin masuri eficiente de marketing;  
Practicarea unor produse variate turistice;  
Construirea unui complex turistic si de agrement in comuna;  
Reabilitarea si conservarea capitalului turistic;  
Crearea parteneriatului public-privat in turism;  
Dezvoltarea actiunilor de monitorizare si control in turism;

**Educatie si cultura****Invatamant**

Dotarea cu mobilier a scolilor si a gradinitei din comuna;  
Modernizarea si extinderea scolilor si gradinitei din comuna;  
Amenajarea si dotarea centre de joaca si recreere pentru copiii comunei;  
Realizare locuri de joaca;  
Accesul liber la sistemul educational performant, flexibil si adaptat conditiilor din mediul rural;  
Sustinerea permanenta a calitatii procesului de invatamant;  
Formarea continua a cetatenilor comunei prin cursuri de perfectionare;  
Crearea unei baze materiale capabile sa satisfaca nevoile legate de actul educational;  
Indrumarea scolarilor pentru formarea profesionala;

**Cultura**

Impartasirea obiceiurilor si traditiilor generatiilor viitoare;  
Modernizarea si dotarea caminelor culturale;

**Resurse Umane****Populatia**

Crearea de conditii familiilor tinere care doresc sa locuiasca in comuna;  
Aplicarea unui management corespunzator administrarii fortei de munca;

**Piata muncii**

Crearea unui numar suficient de locuri de munca care sa acopere un numar variat de domenii de activitate pentru satisfacerea nevoilor de trai;  
Sprijinirea persoanelor care se afla in somaj pentru a-si gasi un loc de munca;  
Planificarea investitiilor ;

**Servicii Sociale**

- Reabilitarea cladirilor sedii de institutii publice, invatamant, cultura;
- Reabilitarea cladirilor cu valoare de patrimoniu;
- Construirea de locuinte pentru tineri care ar determina o micsoare a indicelui de migratie catre alte zone;
- Extinderea retelelor de alimentare cu apa si canalizare;
- Dezvoltarea structurilor de sprijinire a afacerilor si a initiativelor private;
- Realizarea de structuri performante de exploatare agricola si zootehnica si dotarea acestora cu utilaje performante;
- Realizarea de locuri de joaca;

- Reabilitarea si dotarea terenurilor cu caracter sportiv;
- infiintarea unor structuri turistice (capacitati de cazare, tip agropensiuni, unitati de alimentatie, etc) pentru promovarea si valorificarea potentialului turistic al zonei.
- dezvoltarea serviciilor de asistenta sociala a persoanelor aflate in dificultate in vederea promovarii incluziunii sociale, sprijinirii grupurilor sociale marginalizate si dezavantajate si insertia pe piata muncii a persoanelor dezavantajate;
- infiintarea unor dotari culturale pentru dinamizarea vietii culturale a localitatii si a modalitatilor de petrecere a timpului liber si crearea unor servicii cu caracter general pentru satisfacerea nevoilor imediate ale populatiei.

### **3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICA**

#### **3.1. Studii de fundamentare**

Aceasta documentatie preia concluziile si recomandările urmatoarelor studii de fundamentare:

- Reambulare topografica si realizare suport pentru editare P.U.G.

#### **3.2. Evolutie posibila, prioritati**

Realizarea în urmatorii ani a investitiilor deja demarate precum si a celor propuse în prezenta documentatie, poate deschide perspective reale de dezvoltare pentru localitate, in ideea repopularii, a imbunatatirii procentului de cadre pregatite care sa ajute procesul de dezvoltare .

Recomandarile retinute si mentionate la pct. 2.12. al prezentei lucrari au fost introduse în cadrul Planului Urbanistic General si evidentiate în plansa de reglementari.

Ca prioritati se pot semna:

- reabilitarea si modernizarea infrastructurii de transport;
- reabilitarea cladirilor de invatamant, sanatate etc;
- realizarea unor unitati de invatamant (crese, gradinite etc);
- reabilitarea cladirilor cu valoare de patrimoniu;
- extinderea retelelor de alimentare cu apa si canalizare;
- dezvoltarea structurilor de sprijinire a afacerilor si a initiativelor private;
- promovarea sectorului industrial si agricol pe piata;
- modernizarea spatiilor destinate activitatilor socio-culturale si sportive;
- dezvoltarea serviciilor de asistenta sociala a persoanelor aflate în dificultate;
- promovarea si valorificarea potentialului turistic al zonei.
- necesitatea intocmirii cadastrului general ;
- redarea in timp util a terenului afectat de diversi factori (naturali sau de exploatare) circuitului agricol.



### 3.3. Optimizarea relatiilor in teritoriu

- **Pozitia localitatilor in reseaua judetului**
- **Caile de comunicatie si transport**
- **Mutatii intervenite in folosinta terenurilor**
- **Lucrari majore prevazute/propuse in teritoriu**
- **Deplasari pentru munca**
- **Dezvoltarea in teritoriua echiparii edilitare**

Tinand cont de prevederile P.A.T.J. si ale Strategiei de dezvoltare socio-economica a judetului Valcea, pozitia comunei Milcoiu in cadrul retelei de localitati nu se modifica, aceasta pastrandu-si ordinea ierarhica si functiunea economica;

Mentionam faramitarea pamantului prin aplicarea Legii fondului funciar si nevoia crearii de noi drumuri tehnologice de acces la loturile private;

Legatura intre comuna Milcoiu si localitatile importante din zona se face cu mijloace de transport in comun zonale care rezolva si problema navetismului;

Se va realiza dezvoltarea si modernizarea retelelor de utilitati (prevazute în Plansele de utilitati);

### 3.4. Dezvoltarea activitatilor

- **Dezvoltare prin reorganizare, retehnologizare si rentabilizare a unitatilor existente**
- **Specificul unitatilor necesar a se realiza**
- **Modul de folosire a rezervelor existente de teren**
- **Asigurarea cu utilitati**
- **Locuri de munca necesar de creat**

Dezvoltarea potentialului economic se propune in urmatoarele directii principale:

- Agricultura , agrozootehnie
- Turism
- Activitati comerciale

Dezvoltarea economica se va face prin realizarea structurilor de sprijinire a afacerilor si initiativelor private prin stimularea informarii si sustinerii initiativelor private, cercetarii si inovarii, diseminarea informatiilor privind fondurile de finantare pentru sustinerea activitatilor productive.

*Agricultura* va necesita un complex de masuri, dintre care le amintim pe cele mai importante:

- Crearea unor asociatii agricole in vederea cresterii gradului de cooperare al operatorilor privati;
- Adoptarea la nivel local a unor politici de sprijin a initiativelor private in agricultura ecologica;
- Organizarea de targuri locale si participarea la targuri judetene/nationale pentru promovarea produselor agricole;
- Formarea profesionala si dotarea cu utilaje performante a operatorilor agricoli;

- Masuri de protectie a terenurilor valoroase de riscuri naturale;
- Crearea unei retele de colectare si depozitare a produselor agricole/zootehnice;
- Sprijinirea infiintarii de culturi pomicule si ferme zootehnice, eventual in spatiile existente, dezafectate, ale fostelor CAP-uri sau in alte locatii;
- Revigorarea pajistilor si izlazurilor comunale in vederea cresterii efectivului de animale in comuna;

*Dezvoltarea activitatilor comerciale* prin crearea de unitati comerciale private si stimularea dezvoltarii celor existente.

*Turismul* in Comuna Milcoiu se poate dezvolta prin valorificarea potentialului la nivel de monumente, peisaj si specific local (traditii, targuri, praznice, hramuri, etc). Se propune sprijinirea realizarii de structuri de cazare tip agropensiuni si reabilitarea fondului construit cu valoare arhitecturala si de patrimoniu. Se vor institui zone de protectie ale monumentelor conform lege nr. 422/2002.

Rezervele existente de teren se vor folosi pentru sprijinirea activitatilor economice.

### 3.5. Evolutia populatiei

- **Modelul de crestere biologica, in care calculul se face pe baza posibilitatilor de crestere naturala (spor natural)**
- **Modelul de crestere tendentiala, prin luarea in considerare a sporului mediu anual (spor natural si migrator), inregistrat in ultimii 15-20 ani**
- **Estimarea locurilor de munca**

Din analiza populatiei existente si a factorilor ce influenteaza evolutia ei, precum si potentialul economic al comunei , corelat cu actiunile de "re-migrare" a populatiei (disponibilizate) catre locurile natale rurale, rezulta o prognoza de usoara crestere pana in anul 2022.

Pentru a stopa un eventual declin de populatie, interventiile administratiei locale vor trebui a se concentra spre imbunatatirea calitatii vietii .

Reforma economica cu componentele ei principale (restructurarea, privatizarea, disponibilizarea) va determina scaderea populatiei active implicata in sectorul primar si cresterea celei implicate in sistemul tertiar (in special servicii).

### 3.6. Organizarea circulatiei

- **Organizarea circulatiei rutiere si a transportului in comun**
  - **Modernizarea sau completarea arterelor de circulatie, in raport cu necesitatile functionale ale localitatilor**
  - **Imbunatatirea penetratiilor in localitati si a relatiilor de circulatie cu localitatile din teritoriul inconjurator**
  - **Asigurarea spatiilor pentru parcaje**
  - **Rezolvarea aspectelor conflictuale aparute din analiza situatiei existente (amenajarea unor intersectii, dimensionarea tramei stradale corespunzator valorii traficului, pasaje denivelate, etc.)**

Capacitatea de circulație a intersecțiilor se exprimă prin numărul maxim de participanți la trafic care pot traversa sau schimba direcția de mers în condiții de siguranță și fluiditate a traficului, depinzând de:

- caracteristicile tipului de vehicule, mărimea fluxurilor de vehicule și de pietoni, precum și relațiile între acestea;
- viteza de circulație, accelerația și încetinirea vehiculelor, timpii de așteptare și traversare a intersecției;
- amenajarea tehnică a intersecției și echiparea pentru dirijarea și reglementarea circulației;
- caracteristicile suprafeței de rulare, încadrarea urbanistică și dotările pentru circulație (stații de transport în comun, parcaje, etc.);
- Organizarea circulației în intersecții se face, în funcție de intensitatea traficului și de condițiile locale, prin:
  - acordarea de prioritate de dreapta sau de flux
  - echiparea cu semafoare luminoase
  - intersectarea la nivele diferite
  - introducerea unor sensuri giratorii

#### Principii și parametri de calcul

La dimensionarea și la calculul capacității de circulație a intersecțiilor se ține seama de prevederile schitei de sistematizare a localității, rețelei stradale și planului de distribuire a traficului pentru a se asigura:

- securitatea, fluiditatea și confortul circulației;
- posibilitatea de etapizare a realizării intersecției cu rezervarea spațiului necesar în viitor;
- reducerea frecvenței și duratei opririlor, precum și a noxelor rezultate din trafic.

Amenajarea și echiparea intersecției trebuie să asigure preluarea integrală a fluxurilor provenite de pe străzile concurente, respectându-se distanțele minime de amplasare a intersecțiilor, conform reglementărilor tehnice specifice.

Pentru rezolvarea problemelor traficului actual s-a ținut seama de propunerile legate de organizarea circulației în principalele intersecții ale tramei stradale majore prin introducerea de sensuri giratorii acolo unde nivelul de utilizare a capacității este depășit sau la limită sau unde prin observațiile directe făcute în teren și unde configurația urbanistică și peisagistică o permit, s-a ajuns la concluzia că pentru o mai bună fluidizare a traficului aceste soluții sunt optime.

Se conturează următoarele direcții:

- Dezvoltarea și amenajarea infrastructurilor rutiere
- Echiparea tehnică necesară dirijării circulației
- Organizarea desfășurării traficului

Cele două etape principale ale dezvoltării de perspectivă a rețelei de infrastructură rutieră, cuprind:

#### a) RECOMANDĂRI GENERALE

- continuarea modernizării și reabilitării infrastructurii existente, străzi din rețeaua interioară cu îmbrăcăminte asfaltică, santuri / rigole din beton și trotuare din beton sau pavele;

- refacerea strazilor modernizate a caror imbracaminte asfaltica s-a degradat;
- reabilitarea podurilor si podetelor aflate pe retea de strazi, aflate in stare avansata de degradare, inclusiv lucrari de amenajare a albiei si protectie de maluri in zona podurilor.
- initierea de proiecte noi de modernizare a strazilor corelate cu introducerea retelei de apa si canalizare;
- uniformizarea elementelor geometrice in plan ale strazilor conform claselor in care sunt incadrate, identificarea si marcarea zonelor unde acestea se ingusteaza sau lipsesc;
- introducerea restrictiei de viteza 30km/h in zona scolilor si a gradinitelor;
- crearea si marcarea unor zone coridor scolar, pentru traseele des frecventate de catre elevi;
- instalare limitatoare de viteza in zona trecerilor de pietoni;
- instalare semnale lumini intermitente la trecerile de pietoni;
- limitare de tonaj pentru zonele rezidentiale conform normelor in vigoare;

### **3.7. Intravilan propus. Zonificare functionala. Bilant teritorial**

#### **o Zonele functionale**

#### **o Bilantul teritorial**

Ca urmare a necesitatilor de dezvoltare precum si pe baza solicitarii administratiei locale si a populatiei, intravilanele tuturor localitatilor au fost reanalizate si imbunatatite incercand astfel sa se raspunda tuturor solicitarilor legale.

Intravilanul localitatii a fost stabilit ca o limita conventionala in interiorul careia a fost inclusa totalitatea suprafetelor construite si amenajate precum si rezerva de teren liber pentru viitoarele constructii.

Din analiza situatiei existente se remarca faptul ca in suprafata intravilanului ponderea o detine zona de locuit si functiuni complementare ceea ce este normal ca pondere. Adancimile intravilanului au rezultat din analiza modului cum sunt organizate gospodariile si din conditiile pe care le ofera .

Din analiza intravilanului existente aprobate anterior, a rezultat ca o mare parte din intravilan are destinatie agricola si pentru nevoile de constructii actuale sunt propuse (local) adancimi mai mari, adecvate.

De mentionat ca s-a recalculat, pe baza planselor din ultimul plan urbanistic general aprobat, intregul intravilan al comunei, ca si zonele functionale.

Bilantul intravilanului a fost stabilit ca o insumare a zonelor functionale considerate ca parti ale intravilanului care sunt caracterizate printr-o functiune dominanta existenta si viitoare.

Zonificarea functionala a intravilanului reprezinta operatiunea de impartire a acestuia in zone functionale care, de regula, sunt: zona pentru institutii si servicii (denumita zona centrala in satul de resedinta), zona de locuinte si functiuni complementare , zona unitatilor agricole si agro-industriala, zona de cai de comunicatie si transport (circulatie rutiera cu amenajarile aferente), zona pentru spatii verzi (amenajate sau neamenajate, sport, agrement , recreere), zona constructiilor

tehnico-edilitare, zona de gospodarie comunală și cimitire, zona cu alte destinații (ape, păduri, cu riscuri naturale).

Zonele funcționale s-au determinat în funcție de activitățile dominante.

**Bilantul suprafețelor din intravilanul localității pe zone funcționale (existent/propus) este următorul :**

BILANT ZONE FUNCTIONALE EXISTENT		
ZONA FUNCTIONALA	SUPRAFATA (HA)	%
LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	571.69	87.21%
TERENURI FORESTIERE	17.99	2.74%
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	6.55	1.00%
UNITATI AGRICOLE	0.32	0.05%
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT (RUTIER)	35.05	5.35%
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT,PROTECTIE	18.75	2.86%
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0.55	0.08%
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0.63	0.10%
DESTINATIE SPECIALA	0.01	0.00%
TERENURI LIBERE	0.00	0.00%
APE	1.94	0.30%
TERENURI NEPRODUCTIVE	2.04	0.31%
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	655.52	100.00%

BILANT ZONE FUNCTIONALE PROPUSE		
ZONA FUNCTIONALA	SUPRAFATA (HA)	%
LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	563.87	87.35%
TERENURI FORESTIERE	0.00	0.00%
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	22.76	3.50%
UNITATI AGRICOLE	0.87	0.13%
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT (RUTIER)	37.18	5.76%
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT,PROTECTIE	17.24	2.67%
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0.71	0.11%
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0.97	0.15%
DESTINATIE SPECIALA	0.01	0.00%
TERENURI LIBERE	0.00	0.00%
APE	1.89	0.29%
TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00%
TOTAL INTRAVILAN PROPUSE	645.50	100.00%

**Bilantul teritorial (propus) al folosintei suprafetelor din teritoriul administrativ este urmatorul:**

BILANT TERITORIAL AL FOLOSINTEI SUPRAFETELOR DIN TERITORIUL ADMINISTRATIV											
TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITATII DE BAZA	CATEGORII DE FOLOSINTA (HA)										
	AGRICOL				NEAGRICOL						TOTAL
	ARABIL	PASUNI SI FANETE	VII	LIVEZI	TERENURI FORESTIERE	VEGETATIE JOASA (tufisuri si maracinisuri)	APE	CAI DE COMUNICATIE	CURTI CONSTRUCTII	NEPRODUCTIV	
EXTRAVILAN	210.06	463.64	1.53	109.53	1407.17	117.26	20.37	13.97	0.00	20.79	2364.32
INTRAVILAN	285.67	116.68	1.18	99.95	0.00	17.24	1.89	37.18	85.71	0.00	645.50
TOTAL	495.73	580.32	2.71	209.48	1407.17	134.50	22.26	51.15	85.71	20.79	3009.82
% DIN TOTAL	42.80				57.20						

### 3.8. Masuri in zonele cu riscuri naturale

- **Interdicție de construire in zonele afectate de inundatii periodice, eroziuni, alunecari de teren, pana la data eliminarii producerii lor**
- **Promovarea unor proiecte pentru eliminarea cauzelor ce le produc (acumulari pentru controlul debitelor, diguri de aparare, diverse amenajari: in cazul inundarii, consolidari de versanti, amenajari, plantari in cazul alunecarilor de teren)**
- **Includerea in prioritatile de interventie imediata a proiectelor respective si solicitarea de fonduri pentru realizarea lor**

Zonele cu riscuri naturale mari (în principal suprafețele supuse periodic inundării și suprafețe cu alunecări de teren) s-au inventariat prin grija Consiliului județean și administrației publice locale (și cu ajutorul unor institutii de specialitate ale statului) în cadrul unor lucrări distincte, pe baza:

- cercetarilor de teren,
- studiilor geotehnice privind construibilitatea terenurilor și condițiile de fundare,
- concluziilor studiilor de specialitate, întocmite în acest scop,
- detalierii macrozonarii teritoriului țării, cuprinsa într-o secțiune a PATN,
- informații de la localnici privind evoluția fenomenelor, ritmicitatea și amploarea lor.

Pentru zone active de alunecare și inundatii se propun măsuri, precum:

- lucrări de stabilizare a terenurilor (împăduriri , exploatare judicioasă agrotehnică);
- lucrări de stabilizare a drumurilor ( ziduri de sprijin , drenuri, gabioane);
- lucrări de amenajare a albiilor și corecție a versanților;
- lucrări de regularizare a râului;
- gestionarea judicioasă a fondului forestier ;
- împădurirea terenurilor supuse eroziunii și alunecărilor de teren;
- respectarea legislației în vederea autorizării și executării construcțiilor,

obligatoriu se vor întocmi studii geotehnice pentru stabilirea calității terenului și stabilirea cotei de fundare;

- efectuarea de lucrari de intretinere la canalele si rigolele de preluare a cursurilor de apa temporara;
- lucrari de dirijare a torentilor ;

La executarea oricăror constructii, obligatoriu se va respecta distanta față de cursurile apelor:

Latimea zonei de protectie in lungul cursurilor de apa			
Latimea cursului de apa (m)	sub 10	10-50	peste 51
Latimea zonei de protectie (m)	5	15	20
Cursuri de apa regularizate (m)	2	3	5
Cursuri de apa indiguite (m)	toata lungimea dig-mal, daca aceasta este mai mica de 50 m		

### 3.9. Dezvoltarea echiparii edilitare

- **Gospodarirea apelor**
  - **Lucrari hidrotehnice propuse pe teritoriul ce face obiectul PUG**
  - **Lucrari necesare pentru apararea contra inundatiilor, eroziunii versantilor, etc.**
  - **Lucrari necesare pentru realizarea unor surse calitative de apa**

Datorita implicatiilor pe care le are calitatea necorespunzatoare a resurselor de apa subterana asupra sanatatii populatiei, este necesar controlul periodic al calitatii apei si inlaturarea surselor de poluare, in principal prin inlocuirea haznalelor cu bazine vidanjabile sau fose septice, pana la realizarea retelei de canalizare care sa deserveasca intreaga localitate.

- **Alimentare cu apa**
  - **Imbunatatiri si extinderi ale capacitatilor instalatiilor de alimentare cu apa (surse de apa, statii de tratare, retea de distributie) potrivit noilor dezvoltari propuse pentru localitati si teritoriu**
  - **Lucrari prioritare**

Extindere sistem de alimentare cu apa comuna Milcoiu, judetul Valcea.  
Fiecare rezervor are o zona de protectie sanitara de 20 x 20 (m).

- **Canalizare**
  - **Imbunatatiri si extinderi ale retelei de canalizare**
  - **Extinderi sau propuneri noi de statii de epurare**
  - **Lucrari prioritare**

S-a luat în calcul dezvoltarea comunei atat din punct demografic, cat si din punct de vedere al dotarilor locuintelor, a cresterii gradului de confort.

Se propune extinderea sistemului de alimentare cu apa si canalizare in comuna Milcoiu, judetul Valcea.

Zona de protecție sanitară pentru stațiile de epurare existente în raza este de 100 m.

- **Alimentare cu energie electrică**
  - **Propuneri privind asigurarea necesarului de consum electric**
  - **Propuneri privind extinderi sau devieri de linii electrice**
  - **propuneri de construire de noi stații de transformare sau posturi de transformare**

### **Evoluție posibilă – Priorități**

Ținând cont de analiza situației existente a comunei Milcoiu, precum și de tendințele de dezvoltare socio – economică se propun dezvoltări ale zonelor funcționale din intravilan, însoțite de Regulament de Urbanism care să corespundă cerințelor locuitorilor comunei Milcoiu, dar și ale administrației locale pentru o perioadă de 10 ani .

Toate lucrările și amenajările prevăzute în prezentul PUG se vor executa numai după obținerea avizului de amplasament eliberat de operatorul rețelilor de transport și/sau distribuție din zona comunei Milcoiu, județul Valcea.

PTA-urile au o zonă de protecție și de siguranță circulară cu rază de 20 m cu aria de peste 1200 mp. În interiorul zonelor de protecție și de siguranță sunt instituite restricții privind amplasarea construcțiilor.

Remarcăm existența unor necesități de îndeșire a posturilor de transformare în zonele rezidențiale urmărirea a îndeșirii construcțiilor respectiv extinderii perimetrelor construite alocate construcției de locuințe. Din perspectiva agenților economici, înființarea de noi posturi de transformare este legată de apariția și dezvoltarea agenților economici în interiorul zonelor rezidențiale coroborată cu dorința acestora de a avea disponibile tarife ale energiei electrice de medie tensiune ceea ce presupune ca aceștia să aibă în gestiune posturile de transformare.

Ținând cont de complexitatea definirii condițiilor de coexistență ale obiectivelor de investiții din zona de protecție și de siguranță ale capacităților energetice (linii, stații și posturi de transformare) și de imprecizia cunoașterii traseelor LEA/LES practic fără excepție în Certificatele de Urbanism este necesar să se solicite obținerea de la DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA a avizului de amplasament. Prin acest document DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA confirmă că amplasamentul este liber sau, după caz, informează investitorul de existența pe amplasamentul studiat a unor linii aeriene/subterane și/sau posturi de transformare indicând dimensiunile zonelor de protecție și de siguranță și eventualele condiții de coexistență care trebuie respectate pentru protejarea capacităților de distribuție a energiei electrice și respectiv pentru siguranța obiectivelor de investiții și pentru siguranța utilizatorilor respectivelor obiective de investiții.

Avizele de amplasament pot fi favorabile când obiectivul de investiții nu afectează RED. Prin avizul de amplasament favorabil DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA comunică investitorului că amplasamentul este liber de instalații electrice de distribuție și condițiile de coexistență care trebuie respectate față de eventualele RED existente în apropierea obiectivului de investiții care face obiectul avizului de amplasament.



Daca obiectivul de investitii afecteaza RED avizul de amplasament va fi nefavorabil. In acest caz daca investitorul schimba amplasamentul obiectivului de investitii astfel incat sa indeplineasca conditiile de coexistenta fata de RED, la solicitarea investitorului DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA va emite un aviz de amplasament favorabil pentru noua pozitie a obiectivului de investitii.

Daca investitorul opteaza pentru devierea componentelor RED care impiedica ocuparea amplasamentului dorit pentru obiectivul de investitii, are optiunea sa finanteze, prin DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA, un studiu de coexistenta.

Pentru definirea eventualelor conditii de alimentare cu energie electrica a obiectivelor noi civile/ industriale/ comerciale din com. Milcoiu, jud. Valcea se vor elabora, daca e cazul, studiile de solutie necesare, conexe cererilor de racordare conform prevederilor ord ANRE nr 239/2019.

Solicitanții avizelor de amplasament se adresează operatorului de rețea când se află în situația de a efectua:

- realizarea unor lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel;
- executarea sau extinderea racordurilor la rețelele edilitare pentru construcții noi sau existente;
- realizarea de lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare si reabilitare privind căi de comunicație, rețele și dotări tehnico-edilitare;
- realizarea de lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu ;
- amplasarea unor instalații sau obiecte utilizând ca suport elementele rețelei electrice;
- demolarea, dezafectarea ori dezmembrarea, parțială sau totală a construcțiilor și instalațiilor aferente construcțiilor, a instalațiilor și utilajelor tehnologice, inclusiv a elementelor de construcții de susținere a acestora;
- executarea altor lucrări de construcții pentru care, conform legii, este obligatorie obținerea unei Autorizații de construire de la Organele abilitate ;
- elaborarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism : planurile de amenajare a teritoriului, planurile de urbanism și regulamentele locale de urbanism aferente acestora.

Solicitarea Avizelor de amplasament este obligatorie pentru construcțiile ce fac obiectul tuturor categoriilor de lucrări menționate mai sus .

### **Dezvoltarea echiparii edilitare – retele electrice-**

Avand in vedere destinatiile si marimea unor investitii si amenajari viitoare a intravilanului, precum si gradul de incarcare a instalatiilor electrice de distributie energie electrica existente, pentru asigurarea furnizarii energiei electrice la parametrii corespunzatori actualelor norme, se propun a fi realizate, conform planurilor distribuitorului de energie electrica:

- posturi de transformare
- Linii electrice aeriene si subterane in functie de configuratia cailor de comunicatie ce se vor realiza precum si de functiunile zonelor pe care le vor deservi.

Pentru rețelele electrice existente și propuse au fost marcate în planșele aferente culoarele tehnice, diferențiate în funcție de capacitatea liniilor electrice.

**Zonele de protecție ale liniilor electrice aeriene și a posturilor de transformare sunt următoarele:**

- Lățimea zonei de protecție și de siguranță a liniilor electrice aeriene este de:
  - 24,0 metri pentru LEA 20kv ,
  - 37 m pentru LEA 110 kv ,
  - 55 m pentru LEA 220 kv
  - 75 m pentru LEA 400 kv. (Norme tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice (Ordinul ANRE nr.239/2019);
- pentru posturi de transformare de tip aerian, zona de protecție este delimitată de conturul fundației stîlpilor și de proiecția la sol a platformei suspendate;
- pentru posturi de transformare cu cabine de secționare îngrădite, zona de protecție este delimitată de îngrădire;
- pentru posturi de transformare amplasate la sol, îngrădite, zona de siguranță este extinsă în spațiu delimitat la distanța de 20,0 m de la limita zonei de protecție.
- zona de protecție este delimitată de împrejurimea instalațiilor, echipamentelor și a anexelor tehnologice ale acestora.
- Pentru o centrală fotovoltaică, zona de protecție și zona de siguranță sunt delimitate pe teren de conturul împrejuririi panourilor fotovoltaice, la care se adaugă 0,2 m de jur împrejur.
- Zona de protecție și zona de siguranță pentru postul de transformare aferent centralei se stabilesc astfel:
  - a) de suprafața construită, respectiv de suprafața fundației (atunci când aceasta depășește conturul cabinei metalice), pe laturile fără uși de acces și fără ferestre de ventilație;
  - b) la distanță de 3 m față de latura cu acces în post/instalația de stocare pentru transformator;la distanță de 1,5 m față de alte laturi cu uși, respectiv cu ferestre de ventilație, acolo unde este cazul;

o **Telefonie**

- **Propuneri pentru extinderea liniilor de telecomunicații**
- **propuneri pentru noi amplasamente de oficii postale, centrale telefonice, relee**

Se propune realizarea unor extinderi ale rețelei telefonice prin prelungirea celor existente în zona de intravilan neacoperită de acestea.

Inițierea de noi rețele în zonele unde acestea nu există .

Se propune realizarea unei canalizații Tc de tip rural, amplasată pe calea de acces, cu bransamente telefonice aeriene sau subterane la obiective.

Soluția privind telefonizarea va fi indicată în studiul de soluție elaborat de serviciile specializate – județul Valcea.

- **Alimentare cu caldura**
  - **Solutii privind imbunatatirea asigurarii incalzirii locuintelor, institutiilor publice, unitatilor productive (asigurarea rezervei de combustibil, dotarea corespunzatoare a centralelor termice)**
  - **schimbari ale sistemului de incalzire**

Pentru alimentarea cu energie termica a viitorilor consumatori se propun centrale termice individuale cu functionare pe baza de combustibil solid sau combustibil lichid, sisteme noi -"energie verde" pompe de caldura in combinatie cu panouri solare.

- **Alimentare cu gaze naturale**
  - **Propuneri privind asigurarea necesarului de alimentare cu gaze naturale corespunzator dezvoltarii urbanistice propuse**
  - **Surse apropiate pentru alimentare**
  - **Procedura de urmat pentru aprobarea introducerii alimentarii cu gaze naturale**

Se propune cuprinderea in planurile de dezvoltare ale operatorilor de sistem a studierii infiintari de retelelor de alimentare cu gaze naturale in functie de solicitarile beneficiarilor.

Realizarea retelei de alimentare cu gaz metan va avea ca efect reducerea substantiala a costurilor de transport, precum si a cheltuielilor de subzistenta a locuitorilor comunei. Se vor eficientiza activitatile gospodaresti si cele de productie desfasurate pe raza localitatii si se va oferi astfel un grad ridicat de civilizatie pentru cetatenii comunei. Se va facilita astfel si accesul populatiei la centralele termice.

- **Gospodarie comunală**
  - **Propuneri privind amenajarile pentru sortarea, evacuarea, depozitarea si tratarea deseurilor menajere**
  - **Propuneri pentru constructii si amenajari specifice**

O prioritate pentru comuna Milcoiu este organizarea sistemului de colectare selectiva a deseurilor. Deseurile menajere vor fi colectate utilizand sistemul de colectare la punct fix, de unde vor fi preluate si transportate de catre operatorii contractanti.

Platformele punctelor fixe vor fi echipate cu euroconteinere.

In comuna Milcoiu se vor construi platforme de colectare a deseurilor menajere.

Se propune sistemul de colectare selectiva a deseurilor, pentru depozitarea si transportarea catre statia de transfer in conditii corespunzatoare a deseurilor menajere, cu luarea masurilor necesare de protectie a mediului.

Este necesara totodata respectarea zonelor de protectie sanitara din jurul cimitirelor existente (raza de 50m) si realizarea de zone de protectie verzi.

### 3.10. Protecția mediului

- **Diminuarea până la eliminare a surselor de poluare majoră (emisii, deversări, etc.)**
- **Epurarea și preepurarea apelor uzate**
- **Depozitarea controlată a deșeurilor menajere și industriale**
- **Recuperarea terenurilor degradate, consolidări de maluri și taluzuri, plantări de zone verzi**
- **Organizarea sistemelor de spații verzi**
- **Delimitarea orientativă a zonelor protejate și restricțiile generale pentru conservarea patrimoniului natural și construit**
- **Zonele propuse pentru refacerea peisagistică și reabilitare urbană**

Având în vedere considerentele prezentate anterior, precum și problemele existente în localitate, în vederea conservării cadrului arhitectural-urbanistic și peisagistic, se impune instituirea zonelor de protecție, concretizarea lor în teren și asigurarea respectării interdicțiilor în cadrul acestor zone.

La eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire se va ține seama de funcțiunea specifică a zonei unde urmează să fie amplasată construcția sau unde urmează să se desfășoare activitatea. În toate cazurile se va asigura utilizarea cu echipamente tehnico-edilitare care să conducă la creșterea stării de confort și sănătate a populației, la stoparea oricărui efecte negative asupra mediului natural sau /și antropizat. Sunt obligatoriu de îndeplinit parametrii care să asigure;

-inclusiunea în sistemul ecologic prin crearea de relații conforme echilibrului ecologic între diferitele zone funcționale

-atingerea stării de echilibru între mediul natural și construit

**a) Protecția așezării umane** - prin respectarea în metodologia de elaborare a viitoarelor proiecte pentru care se cere certificat de urbanism și autorizare de construire a prevederilor Ordonanța de urgență nr. 195 din 22 decembrie 2005 – privind protecția mediului modificată și completată referitoare la: îmbunătățirea microclimatului, amplasarea obiectivelor industriale, cailor rutiere, rețelelor de canalizare, stațiilor de epurare, etc.

Se va avea în vedere realizarea unei balanțe optime între terenurile ocupate de construcții și alte activități sociale sau economice și suprafețele ocupate de spații verzi, parcuri, fond forestier, perdele de protecție și amenajări peisagistice cu funcție estetică, sanitară, hidrogeologică, ecologică, etc.

Se vor interzice oricărui activități generatoare de disconfort pentru populație.

Se vor stabili reglementări stricte referitoare la estetica exteriorului spațiilor de locuit sau ale spațiilor de desfășurare a unei activități economice, indiferent de proprietar și luând în considerare zona de incintă și posibilele influențe negative spre exterior.

**b) Protecția atmosferei conform ord. MAPPM nr. 462/1993 pentru aprobarea condițiilor privind protecția atmosferică și determinarea emisiilor de poluanți atmosferici** - prin stabilirea unor soluții concrete privind înlăturarea emisiilor de noxe provenite din activități desfășurate în perimetrul localității. Se va interzice amplasarea oricărui obiective poluatoare sau care nu îndeplinesc condițiile cerute de necesitatea protecției atmosferei. Se va lua în considerare creșterea suprafețelor ocupate de pădurile de protecție sau de zone verzi specifice.

Parametrii calitativi ai aerului vor trebui sa se incadreze in limitele STAS 12574/1987.

O solutie optima pentru reducerea poluarii aerului rezultata din activitatea de ardere a combustibililor solizi sau lichizi este infiintarea retelei de distributie a gazelor naturale pe teritoriul localitatii si folosirea acestora in procesul de incalzire a spatiilor prin centrale individuale. Pana la realizarea acestei retele, incalzirea spatiilor se va face prin amplasarea de centrale termice individuale pe baza de combustibil solid cu emisii scazute de noxe.

**c)Protectia apei cu respectarea Legii 107/1996 a apelor, HG 188/2002 privind aprobarea normelor referitor la conditiile de descarcare in mediul acvatic a apelor uzate** – se va adopta un set de masuri referitoare la exploatarea surselor de apa, la indiguiri si regularizari, la desecari si drenaje, asigurarea unei salubritati corespunzatoare, a unei alimentarii corespunzatoare cu apa potabila prin sistem public sau privat si insotit de o canalizare completata cu instalatii de epurare a apelor uzate (inclusiv in sistem gospodaresc) si statie finala de epurare cu randament maxim pentru consumul de ape uzate preluat, ce vor duce la efecte benefice asupra mediului natural si antropizat, prin incadrare in standardele de emisie, standardele de calitate a apei si a cerintelor de evacuare, epurare si limitare a evacuarii de efluentii in ape sau resurse de apa.

In mod obligatoriu vor fi necesare:

- Lucrari de regularizare a apelor de suprafata, curgatoare. Excluderea din start a pericolului inundatiilor si al eroziunilor in maluri reprezinta un atu pentru extinderea zonei locuite.

Existenta unor lucrari din categoria captarilor de apa, a zonelor de locuit, a izvoarelor exploatate sau deversate liber, a drumurilor de acces, etc., justifica executia de lucrari de regularizare combinate cu lucrari de combatere a eroziunii solului si stabilizare a versantilor, protectia asezarii umane fiind esentiala.

- Amenajari antitorentiale pe paraiele care pun in pericol zone locuite, cai de acces, terenuri arabile etc.

- Rezolvarea problemelor canalizarii reprezinta o conditie esentiala a indeplinirii cerintelor de calitate ale ambientului, de confort ale populatiei si de protectie a resurselor de apa. In acest scop se vor rezolva disfunctionalitatile semnalate, iar administratia publica locala va stabili modalitati de incadrare a intregului perimetru locuit in standardele de calitate pentru deversari de ape uzate, de amplasare a anexelor gospodaresti si a platformelor de reziduri menajere sau provenite de la activitati agro-industriale, de amplasare si functionare a grupurilor sanitare, construirea de fose septice individuale sau pentru grupuri de locuinte si vidanajarea periodica a acestora, astfel incat sa fie imposibila deversarea unor ape incarcate cu poluanti in rigolele stradale.

Proiectele concrete pentru care se va cere autorizare de construire trebuie sa rezolve evacuarea apelor uzate in conditiile de protectie a mediului.

Toti agentii economici care deverseaza ape uzate direct in resursele de apa vor fi dotati obligatoriu cu instalatii de epurare.

Certificatele de urbanism si autorizatiile de construire vor fi eliberate numai in masura in care tipul de activitate corespunde zonarii din P.U.G, si cerintelor de protectie ale mediului in general si ale apei in particular, elaboratorii de studii si proiecte, beneficiarii si constructorii urmand a respecta prevederile Ordonantei de urgenta nr. 195 din 22 decembrie 2005 – privind protectia mediului modificata si completata, Legii Apelor 107/1996.

**d) Protecția solului și subsolului -**

-Extinderea perimetrului posibil a fi acoperit de activități specifice turismului de agrement, recreere sportiv, va asigura o trecere graduală spre zona construită sau spre ariile protejate indiferent de scopul instituirii lor.

-Extinderea ocupațiilor tradiționale în zonele cu caracter rural, incluzând aici agricultura și meșteșugurile, va conduce la utilizarea optimă a resurselor materiale și umane, impactul asupra mediului fiind pozitiv, prin grad ridicat de protecție a subsolului și solului, prin dezvoltarea agriculturii specifice zonei.

- Luarea în calcul a posibilității producerii inundațiilor sau oscilațiile panzelor de apă subterană, reprezintă criterii de stabilire a limitelor zonelor ce urmează a fi ocupate de construcții.

Din acest motiv propunerile din planul urbanistic trebuie concretizate de urgență, viitoarele studii și planuri urmând a lua în calcul toate prevederile legale în domeniu.

**e) Salubritatea localității - Consiliul local va avea în vedere cu respectarea HG 162/2002 privind depozitarea deșeurilor și HG 128/2002 privind incinerarea deșeurilor:**

- întreținerea platformelor de profil și dotarea cu recipiente de gunoi a spațiilor publice din întreaga suprafață a localității;

- rezolvarea problemelor generate de gestiunea deșeurilor în sistem gospodăresc;

- nesortarea preliminară implică efecte negative asupra mediului înconjurător și asupra funcționării depozitului în condiții optime și contravine unor acte de reglementare referitoare la reutilizarea materialelor prime sau neutralizarea unor deșeuri periculoase, toxice, nebiodegradabile;

Gunoii de grajd și resturile vegetale: în fiecare gospodărie se va amenaja o platformă pentru colectarea gunoii de grajd și a materialelor re folosibile. Aceste deșeuri urmează a fi utilizate ca îngrășământ natural pentru terenurile agricole, cu respectarea directivei nr. 91/676/CEE privind protecția apelor împotriva poluării cu nitrați din surse agricole și a codului de bune practici agricole aprobate în ordinul nr. 1182/2005.

**f) Protecția resurselor naturale și a biodiversității -**

Pe amplasamentul comunei Milcoiu se suprapune o parte din situl ROSCI0354 Platforma Cotmeana a fost desemnat în conformitate cu Ordinul ministrului mediului și pădurilor nr. 2.387/2011 pentru modificarea Ordinului ministrului mediului și dezvoltării durabile nr. 1.964/2007 privind instituirea regimului de arie protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice NATURA 2000, publicat în Monitorul Oficial nr. 846 bis/ 29 noiembrie 2011.

Situl Natura 2000: ROSCI0354 Platforma Cotmeana a fost desemnat pentru conservarea a 9 habitate și 4 specii de importanță comunitară, și anume:

**Habitat:**

1. 91M0 Păduri balcano-panonice de cer și gorun;
2. 9130 Păduri de fag de tip Asperulo-Fagetum;
3. 91Y0 Păduri dacice de stejar și carpen;
4. 91E0\* Păduri aluviale cu *Alnus glutinosa* și *Fraxinus excelsior* – Alno-Padion, Alnion incanae, Salicion albae;
5. 40C0\* Tufărișuri de foioase ponto-sarmatice;

6. 3260 Cursuri de apă din zonele de câmpie, până la cele montane, cu vegetație din *Ranunculus fluitans* și *Callitriche-Batrachion*;
7. 3270 Râuri cu maluri nămolose cu vegetație de *Chenopodium rubri* și *Bidentium*;
8. 6430 Comunități de lizieră cu ierburi înalte higrofile de la nivelul câmpiilor, până la cel montan și alpin;
9. 6510 Pajiști de altitudine joasă- *Alopecurus pratensis*, *Sanguisorba officinalis*.

**Specii :**

1. 1193 *Bombina variegata*;
2. 1088 *Cerambyx cerdo*;
3. 1083 *Lucanus cervus*;
4. 1089 *Morimus funereus*

Potrivit Planului de Management al sitului Natura 2000 ROSCI0354 Platforma Cotmeana, masurile pentru asigurarea conservării speciilor și habitatelor sunt următoarele:

**A. pentru speciile *Cerambyx cerdo*, *Lucanus cervus* și *Morimus funereus*:**

- menținerea arborilor vârstnici, partial uscați și a lemnului mort;
- interzicerea folosirii pesticidelor în pădure;
- controlul pasunatului în padure;
- controlul accesului vehiculelor pe drumurile forestiere din sit;
- interzicerea colectării speciilor;
- menținerea modului de utilizare a terenului;
- controlul și eliminarea zonelor nereglementate de depozitare a deșeurilor.

Pe lângă măsurile enumerate la punctul A, pentru specia *Morimus funereus* se impune în plus și măsura de respectare a reglementărilor din codul silvic privind durata depozitării stivelor cu material lemnos exploatat.

**B. pentru specia *Bombina variegata*:**

- controlul poluării habitatelor acvatice;
- controlul și eliminarea zonelor nereglementate de depozitare a deșeurilor;
- reglementarea, limitarea și/sau interzicerea oricăror activități susceptibile să ducă la reducerea suprafețelor ocupate de habitatele acvatice permanente și temporare din sit;
- controlul accesului vehiculelor pe drumurile forestiere din sit;
- menținerea modului de utilizare a terenului.

**C. pentru habitatelor 3260 și 3270:**

- monitorizarea/ limitarea activităților cu potențial impact negativ asupra stării de conservare a habitatului;
- monitorizarea instalării unor specii indicatori ai degradării habitatului;
- menținerea modului de utilizare a terenului;
- controlul poluării habitatelor acvatice;
- controlul și eliminarea zonelor nereglementate de depozitare a deșeurilor.

Pe langa masurile enumerate la punctul C, pentru habitatul 3270 se impune in plus si masura privind controlul extragerii agregatelor minerale naturale (nisip și pietriș) din albia râului Topolog și interzicerea acestor activități în imediata vecinătate a habitatului.

**D. pentru habitatului 40C0\*, 6430 si 6510:**

- monitorizarea/ limitarea activităților cu potential impact negativ asupra stării de conservare a habitatului;
- monitorizarea instalării unor specii indicatori ai degradării habitatului;
- menținerea modului de utilizare a terenului;
- controlul și eliminarea zonelor nereglementate de depozitare a deșeurilor.

Pe langa masurile enumerate la punctul D, pentru habitatul 6430 se impune in plus si masura privind controlul pășunatului și al tranzitului animalelor domestice în cadrul habitatului.

Totodata, pe langa masurile enumerate la punctul D, pentru habitatul 6510 se impune in plus si masura de menținere a modului tradițional de folosire a pajiștilor prin cosit.

**E. pentru habitatului 9130, 91E0\*, 91M0 si 91Y0:**

- efectuarea lucrărilor de îngrijire și conducere a arboretelor tinere conform planurilor prevăzute în amenajamentele silvice aprobate și aflate în vigoare, cu dirijarea compoziției arboretelor înspre tipul fundamentalde pădure și înspre structuri - orizontale și verticale - cât mai diversificate;
- menținerea, respectiv refacerea unor structuri orizontale și verticale ale arboretelor cât mai diversificate prin aplicarea tratamentelor silvotehnice - tăieri de regenerare ale arboretelor - conform planurilor prevăzute în amenajamentele silvice aprobate și aflate în vigoare;
- menținerea arborilor parțial uscați, bătrâni sau doborâți (7 astfel de arbori la hectar);
- monitorizarea/ limitarea activităților cu potential impact negativ asupra stării de conservare a habitatului;
- monitorizarea instalării unor specii indicatori ai degradării habitatului;
- interzicerea reîmpăduririlor și a completărilor utilizând specii străine – alohtone -, necaracteristice tipului natural fundamental de pădure, precum și controlul reîmpăduririlor utilizând o singură specie;
- controlul pășunatului în pădure;
- interzicerea arderii resturilor vegetale în vecinătatea habitatului;
- menținerea modului de utilizare a terenului;
- interzicerea lucrărilor de exploatare a lemnului prin "tăieri rase";
- controlul și eliminarea zonelor nereglementate de depozitare a deșeurilor;



## REGLEMENTAREA ACTIVITĂȚILOR ÎN SIT

### Accesul și circulația

Accesul în situl ROSCI0354 Platforma Cotmeana este permis numai în zonele stabilite și semnalizate ca atare accesului publicului, cu respectarea instrucțiunilor de pe panourile informative.

Circulația vehiculelor este permisă numai pe drumurile existente, cu respectarea instrucțiunilor de pe panourile informative.

Excepțiile de la restricția de acces și circulație a vehiculelor vor fi: personalul custodelui, personalul organelor statului cu competențe în teritoriu: poliție, jandarmerie, protecția civilă, personalul silvic, autorități de mediu, autorități de gospodărirea apelor, ambulanță și altele asemenea, personalul împuternicit pentru patrulări și controale, în cazul în care aceste categorii sunt în exercițiul funcțiunii, pe bază de delegație.

### Silvicultură, vânătoare, pescuit

Pe terenurile care fac parte din fondul forestier se execută numai activitățile silvice prevăzute în amenajamentele silvice, cu respectarea obiectivelor de conservare a speciilor și habitatelor de interes conservativ și care vor fi aduse la cunoștința custodelui.

Amenajamentele silvice pentru fondul forestier de pe raza sitului ROSCI0354 Platforma Cotmeana se supun aprobării numai însoțite de avizul custodelui, în scopul punerii în concordanță cu planul de management al sitului.

Custodele are dreptul de a verifica aplicarea în practică a tipului, intensității și volumului tratamentelor/tăierilor aplicate în fondul forestier de pe raza sitului și de a sesiza administratorul fondului forestier și reprezentantul teritorial al autorității publice care răspunde de silvicultură în cazul constatării unor nereguli în fondul forestier.

Introducerea de specii din afara arealului natural în suprafețele ocupate cu habitate forestiere de interes conservativ, listate în formularul standard al sitului ROSCI0354 Platforma Cotmeana, este interzisă.

Prin lucrări silvice specifice se va urmări substituirea speciilor alohtone cu specii autohtone pe terenurile aflate în fondul forestier de pe raza sitului ROSCI0354 Platforma Cotmeana.

Administratorul fondului forestier informează custodele în momentul identificării atacurilor unor dăunători în fondul forestier de pe raza sitului ROSCI0354 Platforma Cotmeana, se consultă cu acesta cu privire la metoda de combatere a dăunătorilor și solicită avizul custodelui pentru aplicarea acesteia.

Sunt interzise tăierea, ruperea, distrugerea, degradarea sau scoaterea din rădăcini a arborilor, puieților sau lăstarilor.

Vânătoarea și pescuitul se desfășoară în conformitate cu legislația specifică în vigoare, respectând prevederile planului de management al sitului ROSCI0354 Platforma Cotmeana și al prezentului regulament.

Este interzisă colectarea speciilor de faună protejate. Capturarea în scop științific se va face cu acordul custodelui și în conformitate cu legislația în vigoare.

Este interzis pasunatul în pădure.

### **Gospodărirea și exploatarea pajiștilor**

Se interzice schimbarea modului de utilizare a pajiștilor, pășunilor și fânețelor. Se folosesc ca terenuri arabile doar terenurile care până la intrarea în vigoare a prezentului regulament au fost folosite ca atare.

Pe pășunile din interiorul sitului se interzice amplasarea stânelor și a locurilor de târlire.

Pășunile inundate nu vor fi pășunate mai devreme de două săptămâni de la retragerea apelor.

Cositul, strânsul și transportul fânului se fac tradițional, fără mijloace mecanizate, de la interiorul spre exteriorul parcelei.

Cositul se va realiza de două ori pe an, în funcție și de condițiile meteorologice.

Prima cosire se poate realiza între faza de înspicare și cea de înflorire a principalelor specii de graminee.

În cazul parcelelor învecinate, cositul se va efectua în zile diferite.

La marginea fiecărei parcele se va menține o bandă necosită/nepășunată lată de 3 metri.

Masa vegetală cosită trebuie strânsă în maxim două săptămâni de la cosire.

Speciile de plante exotice invazive vor fi îndepărtate de pe suprafața pășunilor.

Pe pășunile din interiorul sitului nu se vor folosi îngrășăminte chimice și substanțe de protecție a plantelor.

Pe pășunile din interiorul sitului nu se va incendia vegetația.

### **Cultivarea terenurilor agricole**

În interiorul sitului sunt încurajate activitățile agricole tradiționale și agricultura ecologică.

Este interzisă cultivarea plantelor modificate genetic în interiorul sitului și la o distanță de minim 1000 de metri de acesta.

Este permisă utilizarea îngrășămintelor naturale (gunoi de grajd, compost), care pot fi aplicate până la echivalentul a maxim 30 kg azot substanță activă la hectar numai în perioadele fără îngheț.

Este interzisă utilizarea pesticidelor și a fertilizantilor chimici în interiorul sitului și la o distanță de minim 100 de metri de acesta.

Este interzisă incendiarea resturilor vegetale de pe terenurile agricole din interiorul sitului și la o distanță de minim 1000 de metri de acesta.

### **Turism, reguli de vizitare**

În situl ROSCI0354 Platforma Cotmeana, sunt permise activități de turism și de educație, cu respectarea regulilor prevăzute de legislația în vigoare și în prezentul regulament.

Cusotodele va monitoriza impactul generat de activitățile turistice asupra habitatelor și speciilor de interes în vederea stabilirii și aplicării măsurilor de protecție ce se impun pentru conservare.

Camparea pe teritoriul sitului este permisă numai în locuri special amenajate și delimitate.

Este interzisă abandonarea deșeurilor în alte locuri decât cele amenajate. Deșeurile rezultate din activitățile de turism și/sau vizitare se colectează de către

vizitatori și/sau de către organizatorii excursiilor, urmând a fi depuse în locuri special destinate pentru colectare.

Aprinderea focului pe teritoriul sitului se reglementează astfel:

- a) focurile de tabără sunt permise doar în vetrele special amenajate în locurile de campare, cu respectarea normelor de prevenire și stingere a incendiilor;
- b) este strict interzisă defrișarea vegetației lemnoase pentru facerea focului; se va folosi doar vegetație lemnoasă uscată căzută la pământ;
- c) este interzisă aprinderea focului în fondul forestier, cu excepția locurilor special amenajate de către administratorii terenului.

(6) Sunt interzise:

- a) colectarea florei și faunei sălbatice;
- b) degradarea panourilor turistice, a indicatoarelor, refugiilor, adăposturilor sau a oricăror alte construcții sau amenajări realizate pentru administrarea ariilor protejate;
- c) utilizarea detergentilor și spălarea autovehiculelor în apele de suprafață din sit;
- d) hrănirea animalelor sălbatice de către persoane neautorizate;
- e) perturbarea liniștii prin orice fel de mijloace, precum și folosirea de echipamente de sonorizare și amplificare sunt interzise.
- f) orice alte activități turistice care pot să genereze poluare sau deteriorarea habitatelor, precum și perturbări ale speciilor.

### **Construcții și activități economice**

Orice plan sau proiect care nu are o legătură directă ori nu este necesar pentru managementul ariei naturale protejate de interes comunitar, dar care ar putea afecta în mod semnificativ aria, singur sau în combinație cu alte planuri ori proiecte, este supus unei evaluări adecvate a efectelor potențiale asupra ariei naturale protejate de interes comunitar, având în vedere obiectivele de conservare ale acesteia, în conformitate cu legislația în vigoare.

Custodele sitului are obligația să sesizeze instituțiile abilitate la demararea de construcții, în vederea verificării legalității acestora.

Elaborarea și modificarea planurilor de urbanism de pe teritoriul și din imediata vecinătate a sitului se face pe baza documentațiilor de mediu și se avizează de către custodele sitului.

Desfășurarea activităților, avizarea planurilor, proiectelor de pe teritoriul sitului se va face doar cu avizul custodelui, conform legislației în vigoare.

**Reactualizarea Planului Urbanistic General al comunei Milcoiu nu are impact asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar.**

### **Spatii verzi**

Conform O.U.G. nr.114/2007 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului și a Legii nr.24/2007 privind reglementarea și administrarea SPATIILOR VERZI din intravilanul localităților, actualizată și republicată în 2009, necesarul minim de spații verzi (până la finele anului 2013) era de 26m<sup>2</sup>/lo c.

Se propune conform legii nr.24/2007 privind reglementarea și administrarea SPATIILOR VERZI realizarea registrului spațiilor verzi.

Obiectivele ce se asigură prin elaborarea pentru întreținerea spațiilor verzi din intravilanul localităților sunt:

- a) protecția și conservarea spațiilor verzi pentru menținerea biodiversității lor;

b) mentinerea si dezvoltarea functiilor de protectie a spatiilor verzi privind apele, solul, schimbarile climatice, mentinerea peisajelor in scopul ocrotirii sanatatii populatiei, protectiei mediului si al asigurarii calitatii vietii;

c) regenerarea, extinderea, ameliorarea compozitiei si a calitatii spatiilor verzi;

d) elaborarea si aplicarea unui complex de masuri privind aducerea si mentinerea spatiilor verzi in starea corespunzatoare functiilor lor;

e) identificarea zonelor deficitare si realizarea de lucrari pentru extinderea suprafetelor acoperite cu vegetatie;

f) extinderea suprafetelor ocupate de spatii verzi, prin includerea in categoria spatiilor verzi publice a terenurilor cu potential ecologic sau sociocultural.

La nivelul localitatii sunt urmatoarele spatii verzi:

Nr crt	Denumire	Suprafata
	TEREN SPORT, SAT IZBASESTI	938 mp
	CIMITIR, SAT IZBASESTI	985 mp
	CIMITIR, SAT CIUTESTI	1438 mp
	CIMITIR , SAT CAZANESTI	1156 mp
	CIMITIR , SAT MILCOIU	2913 mp
	CIMITIR , SAT MILCOIU	877 mp
	CIMITIR , SAT TEPSENARI	811 mp
	TERENURI AFERENTE INSTITUTIILOR PUBLICE	23600 mp
	<b>Total</b>	<b>32718 mp</b>

Avand in vedere ca in 2020 populatia stabila a comunei Milcoiu constituie 1248 persoane rezulta ca suprafata de spatii verzi pe cap de locuitor este de 26,22 mp nefiind necesara amenajarea a unei suprafete pentru a indeplinii norma de 26 mp/locuitor.

Spatiile verzi ale comunei Milcoiu sunt formate din :

- spatii verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, gradini, fasii plantate;
- spatii verzi pentru agrement: baze de agrement, complexuri si baze sportive;

- spatii aferente dotarilor publice: gradinite, scoli, unitati sanitare sau de protectie sociala, institutii, edificii de cult, cimitire;

- spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa;

- culoare de protectie fata de infrastructura tehnica.

- spatii verzi de-a lungul drumurilor principale (se recomanda pastrarea acestora si amenajarea lor unde este cazul)

Principalele masuri pentru protejarea mediului sunt urmatoarele:

- se vor realiza perdele verzi de protectie pentru zonele incompatibile functional si cimitire;

- se vor amenaja corespunzator spatiile verzi propuse prin Planul urbanistic general;

- se va impune amenajarea de spatii verzi in interiorul zonelor construite;

- in cimitire se vor asigura plantatii inalte pe aleile principale si la limitele exterioare ale incintelor;

- se recomanda ca pe suprafetele libere de constructii si care nu sunt cultivate agricol, sa se planteze cu arbori asigurand o densitate de circa 200 mp la fiecare arbore;

### **3.11. Reglementari urbanistice**

- **Solutia generala de organizare si dezvoltare a localitatilor**
- **Organizarea cailor de comunicatie**
- **Destinatia terenurilor, zonele functionale rezultate**
- **Zonele protejate si limitele acestora (zone cu valoare istorica, peisagistica, ecologica, protejate sanitar)**
- **Protejarea unor suprafete din extravilan (terenuri agricole valoroase, paduri, oglinzi de apa)**
- **Interdictii temporare de construire pentru zonele care necesita studii si cercetari suplimentare (planuri urbanistice zonale privind parcelari, reparcelari, operatiuni de renovare)**
- **Interdictii definitive de construire pentru zonele care prezinta riscuri naturale, servituti de protectie**

In general, reglementarile urbanistice sunt detaliate in piesele desenate (planse de reglementari) evidentiindu-se grafic intregul complex de probleme pe care viitoarea dezvoltare a localitatii il produce.

Consideram ca obiectivul prioritar al evolutiei localitatii in urmatoorii ani il constituie trecerea urgenta, de la o dezvoltare cantitativa la una calitativa, cu luarea in considerare a tuturor aspectelor componente ale confortului necesar.

Sinteza reglementarilor propuse:

- suprafata intravilanului propus al comunei va suferii anumite corectii;
- continuarea modernizarii si reabilitarii infrastructurii existente;
- intravilanul localitatii cu corectiile mentionate, isi pastreaza structura existenta a zonelor functionale;
- pentru zonele protejate pentru monumentele istorice cuprinse in lista aprobata si care au fost identificate in teren s-au stabilit zone de protectie a acestora detaliate prin extrase din plansele de reglementari urbanistice ale satelor in care se afla aceste monumente si prin reglementarile privind autorizarea constructiilor si amenajarilor din Regulamentul local de urbanism;
- se vor delimita zonele de protectie sanitara a echipamentelor si instalatiilor tehnico-edilitare pentru utilitatile existente si a celor ce se vor realiza in continuare precum si culoarele de protectie pentru energie electrica.

### **3.12. Obiective de utilitate publica**

- **Listarea obiectivelor de utilitate publica**
- **Tipul de proprietate asupra terenurilor din intravilan:**
  - a) Proprietate publica**
    - **terenuri proprietate publica de interes national**
    - **terenuri proprietate publica de interes judetean**
    - **terenuri proprietate publica de interes local**
  - b) Proprietate privata**
    - **terenuri proprietate privata (ale statului) de interes national**

- **terenuri proprietate privata (ale unitatilor administrativ-teritoriale) de interes judetean**
- **terenuri proprietate privata (ale unitatilor administrativ-teritoriale) de interes local**
- **terenuri proprietate privata a persoanelor fizice si juridice**
- **circulatie juridica a terenurilor intre detinatori, in vederea realizarii noilor obiective de utilitate publica**
- **terenuri ce se intentioneaza a fi trecute in domeniul public al unitatilor administrativ-teritoriale**
- **terenuri ce se intentioneaza a fi trecute in domeniul privat al unitatilor administrativ-teritoriale**
- **terenuri aflate in domeniul privat, destinate concesiunii**
- **terenuri aflate in domeniul privat, destinate schimbului**

Proprietatea publica este reprezentata de:

- terenuri proprietate publica de interes national:
  - drumul national 7 (E81)
- terenuri proprietate publica de interes judetean:
  - drumul judetean 678A
- terenuri proprietate publica de interes comunal:

In "Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Milcoiu", Anexa nr. 50, insusita de Consiliul Local prin Hotararea nr. 19/27.06.2005, au fost listate urmatoarele obiective:

- cimitire ;
- terenuri aferente dispensarelor ;
- teren aferent bazin apa potabila;
- terenuri aferente scolilor;
- terenuri aferente caminelor culturale;
- terenul aferent primariei;
- poduri;
- drumuri comunale;
- anexe institutii publice;
- biblioteci;
- camine culturale;
- scoli;
- dispensare;
- terenuri;
- fantani;
- drumuri;
- bazin apa potabila;

Proprietatea privata este reprezentata de:

- Terenuri proprietate privata de interes judetean
- Terenuri proprietate privata de interes local
- Terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice

Ca urmare a analizei nevoilor de obiective de utilitate publica a rezultat ca acestea se pot realiza, pe proprietatea publica a comunei existenta in prezent, astfel incat, pentru urmatorii 10 ani, nu se impun actiuni de circulatie juridica a terenurilor.

#### **4. CONCLUZII – MASURI IN CONTINUARE**

- **Amenajarea si dezvoltarea unitatii teritorial- administrative de baza in totalitatea ei, in corelare cu teritoriile administrative inconjuratoare**
- **Sansele de relansare economico sociala a localitatilor, in corelare cu programul propriu de dezvoltare**
- **Categorii principale de interventie, care sa sustina materializarea programului de dezvoltare**
- **Prioritati de interventie, in functie de necesitati si optiunile populatiei**
- **Aprecieri ale elaboratorului PUG asupra unor constrangeri (limite fizice in dezvoltare), pozitii diferite elaborator PUG – beneficiar**

**Lucrari necesare de elaborat in perioada urmatoare:**

- **Plan Urbanistic Zonal (PUZ), cu precadere in zonele in care au fost instituite interdictii temporare de construire**
- **Alte studii privind detalierea unor zone sau probleme conflictuale**
- **Proiecte prioritare de investitii, care sa asigure implementarea obiectivelor, in special in domeniul interesului public**

Planul Urbanistic General aprobat devine instrumentul tehnic in activitatea Consiliului Local al Comunei Milcoiu, pe problemele legate de gestiunea si dezvoltarea urbanistica a Localitatii.

Pe baza acestuia se elibereaza certificate de urbanism si autorizatii de construire sau se justifica respingerea unor cereri de construire neconforme cu P.U.G.

Avand in vedere complexitatea problemelor cu care se confrunta comuna din punct de vedere urbanistic si edilitar-gospodaresc, planurile urbanistice generale actualizate, in conformitate cu prevederile legale, vor fi inaintate organismelor centrale si judetene interesate pentru avizare, vor fi supuse informarii si consultarii populatiei si in final vor fi supuse aprobarii Consiliului Local dupa care, acestea devin obligatorii pentru institutiile publice, persoane juridice si populatie.

In situatia in care se solicita elaborarea unor planuri urbanistice zonale sau de detaliu, se pot aduce urmatoarele modificari reglementarilor din Planul urbanistic general:

- prin planul urbanistic zonal se stabilesc reglementari noi cu privire la : regimul de construire, functionarea zonei, inaltimea maxima admisa, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea cladirilor fata de aliniament si distantele fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei;

- prin planul urbanistic de detaliu se stabilesc reglementari noi numai cu privire la distantele fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei;

Pe langa acestea prin Planul Urbanistic General se urmareste gasirea de solutii legate de organizarea spatiala a localitatilor si dezvoltarea urbanistica de perspectiva, probleme care decurg organic din tendintele firesti de evolutie, dar care trebuiesc subordonate unor reguli si unui program de specialitate.

Categoriile principale de interventie sunt structurate si precizate de-a lungul materialului prezentat privind organizarea urbanistica, zonificarea functionala a teritoriului, dezvoltarea activitatilor economico – sociale in intravilan, echiparea tehnico – edilitara, înlaturarea disfunctionalitatilor, relatiile în teritoriu si investitiilor publice.

Acestea reprezinta masuri de canalizare a eforturilor în vederea materializarii programului propriu de dezvoltare.

Actuala documentatie a Planului Urbanistic General are ca scop, pe langa cele amintite la inceput, concretizarea unor deziderate ale locuitorilor, consemnarea realizarilor din ultima perioada de timp, implicarea în politica dezvoltarii de perspectiva a platformei program a actualei conduceri din administratia locala.

Colaborarea cu reprezentantii administratiei locale a decurs normal, nu au aparut divergente de pareri în legatura cu elaborarea documentatiei .

Intocmit,  
urbanist Bogdan-George TUDOR